

Акт

государственной историко-культурной экспертизы раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Александровская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

г. Москва

11 февраля 2026 г.

Дата начала проведения экспертизы:

19 января 2026 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

11 февраля 2026 г.

Место проведения экспертизы:

город Москва

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530.

1. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Фадеева Инна Павловна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	Руководитель Центра по работе с ОКН АО «Моспроект – 4»
Реквизиты аттестации Министерства культуры РФ	Приказ Министерства культуры РФ от 07 ноября 2025 года № 2009 - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта,

	<p>обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

2. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы:

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы, и соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 г. и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 № 530.

Экспертом при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

3. Отношения эксперта и Заказчика экспертизы

Эксперт И.П. Фадеева

- не имеет родственных связей с заказчиком;
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

4. Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2024 г. № 530;

Договор №1025-АГ от 03.12.2025 г. на выполнение работ по разработке раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на территории в границах ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, заключенный между Индивидуальным предпринимателем Офицеровым Виталием Евгеньевичем (ИП Офицеров Виталий Евгеньевич) и Обществом с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард») в лице директора Ключникова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава;

Договор №1025-АГ/СП2 от 27.01.2026 г. на выполнение услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, заключенный между ООО «Асгард» в лице директора Ключникова Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и экспертом Фадеевой Инной Павловной, с другой стороны.

5. Сведения о Заказчике экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард»). Местонахождение юридического лица: 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб, д. 11, помещ. п2. ИНН 5260174946 КПП 526001001.

6. Сведения об организации - разработчике документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Асгард» (ООО «Асгард»). Местонахождение юридического лица: 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб, д. 11, помещ. п2. ИНН 5260174946 КПП 526001001.

7. Цель экспертизы

Обеспечение сохранности следующих объектов культурного наследия регионального значения при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга

– Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева:

- «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26;

- «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35;

- «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А);

- «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А);

- «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А);

- «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24;

- «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79;

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А);

- «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А);

- «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2);

- «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А);

- «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25;

- «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А);

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а;

- «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А).

8. Объект экспертизы

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на

земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Асгард» в 2026 г. (лицензия МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданной Министерством Культуры РФ (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372)) (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных Заказчиком:

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский

район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный в соответствии со статьями 30, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в составе:

Содержание;

1. Общие положения;

1.1. Обоснование необходимости разработки РАЗДЕЛА (Анализ зон влияния окружающей застройки, включая перечень объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния);

1.2. Основание для разработки РАЗДЕЛА;

1.3. Структура РАЗДЕЛА;

1.4. Цель;

1.5. План научно-исследовательских работ;

1.6. Основные положения действующего законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

1.7. Общее описание участка проведения работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ;

1.8. Краткая характеристика природных и техногенных условий района, влияющих на организацию и производство работ;

1.9. Общая инженерно-геологическая характеристика района строительства (участка проведения работ);

1.10. Сведения об объектах, указанные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с определением типа возможного воздействия;

2. Общая характеристика ОБЪЕКТОВ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ;

3. Сведения о планируемых работах, предусмотренных ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ;

4. Оценка воздействия предполагаемых к проведению работ по **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ**;

4.1. Определение необходимости выполнения раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия на территории работ по **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**;

4.2. Оценка соответствия принятых проектных решений градостроительным регламентам и режимам использования земель;

4.3. Вывод о наличии, либо отсутствии негативного воздействия проводимых работ по **ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ на ОБЪЕКТЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ** и необходимости разработки мер по обеспечению их сохранности;

ПРОГРАММА ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА;

Список литературы и источников.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам, в том числе:

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № Сл-518-277441/25 от 26.03.2025 г. «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках»;

Проектно-сметная документация по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева», разработчик - ИП Офицеров Виталий Евгеньевич, 2025 год (шифр В-2025-Бл);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.07.2018 №189 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге»;

Постановление Правительства Нижегородской области от 17.09.2018 г. №646 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.11.2020 г. №354 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ветлужского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия»;

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования»;

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 315 от 01.09.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы» (Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А))»;

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 567 от 21.12.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л.Разумовой» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литера А))».

По результатам проведенной работы установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы эксперта и проведения экспертизы, не требуется.

Документы и материалы, представленные на экспертизу, достаточны для подготовки заключения. Результаты проведенных исследований оформлены экспертом в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объектах культурного наследия

В рамках Договора №1025-АГ от 03.12.2025 г. на выполнение работ по разработке раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на территории в границах ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, необходимо провести оценку воздействия планируемых работ по проектно-сметной документации по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева» на существующие здания и сооружения, попадающие в зону влияния этих работ, и разработать меры по обеспечению сохранности окружающей застройки.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», поставлен на охрану согласно Решению Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области" №559 от 03.11.1983 г. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521410130020005. Учетный номер – 52-37934. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26. Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник истории. Дата создания – 1918 г.;

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», поставлен на охрану на основании Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов "О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области" №559 от 03.11.1983 г. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521410129990005. Учетный номер – 52-37944. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35. Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник истории. Дата создания – дата создания (возникновения) не определена.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание городской управы» поставлен на охрану на основании Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и

научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521610516970005. Учетный номер – 52-77441. Адрес – Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1-я пол. XIX в. - конец XIX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор», поставлен на охрану согласно Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521710888320005. Учетный номер – 52-124083. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1859 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Пивная лавка В.Зебальд», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521711099940005. Учетный номер – 52-124125. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – начало XX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Александровская часовня при Воскресенской церкви», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521710888310005. Учетный номер – 52-124073. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 24 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – конец XIX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Троицкий собор», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета

народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521710888260005. Учетный номер – 52-123987. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79. Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1805 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521710888280005. Учетный номер – 52-124026. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1900 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», поставлен на охрану согласно Решению Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения" от 18.12.1989 г. №471. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521711160910005. Учетный номер – 52-155673. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а. Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1900 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196-м. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521610516980005. Учетный номер – 52-77443. Адрес – Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – конец XIX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного

Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521710888290005. Учетный номер – 52-124063. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – конец XIX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196-м. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521710888300005. Учетный номер – 52-124071. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – начало XX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», поставлен на охрану согласно Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения" от 18.12.1989 г. №471. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521711161680005. Учетный номер – 52-155680. Адрес – Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25 (Уточненный адрес - Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 23). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – 1900 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ю.Овчинниковой», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196-м. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521610497560005. Учетный номер – 52-77440. Адрес – Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник градостроительства и архитектуры. Дата создания – конец XIX в.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», поставлен на охрану согласно Решению Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» от 15.06.1993 г. №196-м. Номер в едином реестре объектов культурного наследия – 521510320000005. Учетный номер – 52-61800. Адрес – Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А). Вид объекта – Памятник. Общая видовая принадлежность – Памятник истории. Дата создания – конец XIX в.

Объекты культурного наследия, границы которых непосредственно связаны с границами участка планируемого производства работ:

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ю.Овчинниковой», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А);

- Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а;

- Объект культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А);

- Объект культурного наследия регионального значения «Троицкий собор», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79.

Границы территории утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.07.2018 №189 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге»

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объектов, в том числе благоустройство

территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом;

в) на территории объекта культурного наследия регионального значения "Троицкий собор": воссоздание утраченной ограды на основе историко-архивных исследований и археологических полевых работ; размещение информационных материалов, касающихся истории данного объекта культурного наследия;

г) на территории объекта культурного наследия регионального значения "Торговые ряды" (ул.Алешкова, 77а): воссоздание утраченной обходной галереи (с северо-западного, юго-восточного и юго-западного фасадов); снос пристроя со стороны юго-западного фасада.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

в) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия;

г) применение в оформлении объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких и блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия;

д) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий;

е) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при осуществлении их приспособления для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного

наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Проектной документацией не предусмотрено: снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия; строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не относящихся к объектам культурного наследия; прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий; размещение рекламных конструкций.

Проектной документацией предусмотрено: ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, без изменения предмета охраны объектов, в том числе благоустройство территории, ремонт, реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

Участок планируемого производства работ расположен частично в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Ветлуга», XVII – нач. XX вв. (Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, город Ветлуга, на исторически сложившейся территории ограниченной береговой полосой реки Ветлуга, далее улицей Ветлужская, улицей Штурмина (включая проезжую часть), улицей Пионерской), поставленного на государственную охрану приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.03.2025 № 40.

Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия разрабатывается отдельно.

Участок планируемого производства работ расположен в границах единой охранной зоны г. Ветлуги, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования».

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию территории единой охранной зоны:

1. Сохранение красных линий исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных ее элементов и параметров. Воссоздание и закрепление градоформирующего значения исторических доминант - Воскресенского и Троицкого соборов - в архитектурно-пространственной организации города. Сохранение исторической панорамы города с р. Ветлуги.

2. Поэтапное освобождение от существующей застройки территорий Троицкого и Воскресенского соборов с целью их последующей реставрации.

3. Сохранение преобладающего исторического типа и ансамблевого единства застройки. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников. Осуществление нового строительства по индивидуальным проектам.

4. Сохранение исторического ландшафта.

5. Ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения вблизи памятников истории и культуры и создание условий для ее снижения. Запрещение расширения существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых. Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов - наземным способом.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Разработка историко-архитектурного опорного плана и проекта охранных зон центральной части города. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации исторической среды.

7. Осуществление археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Проектной документацией не предусмотрено: нарушение исторического ландшафта; ограничение интенсивности дорожно-транспортного движения вблизи памятников истории и культуры и создание условий для ее снижения; расширение существующих промышленных и складских предприятий, а также строительства новых.

Проектной документацией предусмотрено: соблюдение требований режима содержания и использования единой охранной зоны г. Ветлуги,

установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов; согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

Участок планируемого производства работ расположен в границах историко-архитектурной заповедной территории г. Ветлуги, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования».

Необходимые требования, предъявляемые к содержанию и использованию историко-архитектурных заповедных территорий:

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Ветлуги.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной исторической среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеефикации заповедных территорий.

Проектной документацией не предусмотрено: реставрация и ремонт зданий.

Проектной документацией предусмотрено: соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Ветлуги; согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия области.

Участок планируемого производства работ по проектной документации расположен в границах зон охраны: охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А) и охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2),

установленных постановлением Правительством Нижегородской области от 17.09.2018 г. №646 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»

Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

2) сохранение исторически ценных градоформирующих объектов (домов №№ 4а, 5, 5б, 6, 7, 8, 10 по ул. Ленина), ограничение их капитального ремонта и реконструкции, а именно:

а) текущий и капитальный ремонт (без изменения фасадов);

б) ремонт фасадов - при сохранении общего исторического облика фасадов и ценных деталей и элементов декора фасадов, с воссозданием утраченных элементов;

в) реконструкция с сохранением исторических:

высотных параметров;

объемно-пространственной структуры зданий;

общего исторического облика фасадов;

форм и размеров архитектурных деталей;

формы крыши и традиционных кровельных материалов;

подлинных ценных элементов фасадного декора;

исторической системы отделки, исторического цветового решения и системы покраски;

г) при необходимости - увеличение площади застройки объектов за счет пристроев с дворовой стороны при сохранении высотных параметров объектов;

3) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

4) хозяйственная деятельность, не нарушающая условий восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде, направленные на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик;

5) ремонт и реконструкция существующих объектов и их частей с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

б) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) указателей, памятных знаков, мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций (штендеров);

7) сохранение красных линий четной и нечетной сторон улицы Ленина. 2.

Настоящим Режимом запрещается:

1) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 6 раздела 1 настоящего Режима;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

5) применение при разработке проектов и производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

Проектной документацией не предусмотрено: осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объектов культурного наследия; размещение рекламных конструкций; прокладка инженерных коммуникаций наземным способом.

Проектной документацией предусмотрено: проведение земляных работ, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объектов

культурного наследия; благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм.

Участок планируемого производства работ по проектной документации расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А), установленных постановлением Правительством Нижегородской области от 17.09.2018 г. №646 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах».

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) размещение объектов нового капитального строительства, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей - при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительном окружении, исключая негативное влияние на объекты культурного наследия, - с учетом следующих требований:

а) обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с существующей градостроительной средой; предельные высотные параметры разрешенного строительства и реконструкции: 8,0 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза или 11,5 м до верха конька скатной кровли;

б) применение скатных крыш (двухскатных, двухскатных с вальмой, вальмовых); допускается применение мезонинов, односкатных крыш;

в) цветовые решения - нейтральные, без использования ярких цветов, кровельные покрытия - красно-коричневых, зеленых, серых цветовых тонов;

2) в отношении объектов, не имеющих архитектурно-художественной ценности, объектов современной архитектуры - ремонт, реконструкция с сохранением высотных параметров;

3) благоустройство дворовых территорий, а также хозяйственная деятельность, не нарушающие условий восприятия объектов культурного наследия; предпочтительно соблюдение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применение традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл); материал наружного ограждения участков - без применения сплошных металлических и железобетонных ограждающих конструкций;

4) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

а) мемориальных досок;

б) строительной сетки с изображением объекта ремонта (реконструкции);

в) сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации;

г) элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) временных рекламных конструкций: штендеров;

5) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;

б) при производстве строительных работ - применение технологий строительного производства, исключая динамические воздействия на объекты культурного наследия и прилегающие к ним территории.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) применение крыш мансардного типа (с переломом);

2) применение в оформлении новых и реконструируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, ярких или блестящих кровельных материалов, а также материалов (сайдинг, пластик), оказывающих негативное визуальное влияние на окружающую историческую застройку;

3) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

4) установка средств наружной рекламы и информации, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия (кронштейнов на опорах; крышных рекламных конструкций всех видов и др., за исключением средств рекламы и информации, указанных в пункте 4 раздела 1 настоящего режима);

5) размещение автопарковок и автостоянок, не связанных с функционированием объектов, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом требований, определенных настоящим Режимом.

Проектной документацией не предусмотрено: прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий; установка средств наружной рекламы и информации, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия.

Проектной документацией предусмотрено: благоустройство территории, а также хозяйственная деятельность, не нарушающая условия восприятия объектов культурного наследия.

Участок планируемого производства работ по проектной документации расположен в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А); «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А), установленных приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.11.2020 г. №354 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ветлужского района

Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкции объектов капитального строительства, связанная с изменениями из параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проектной документацией не предусмотрено: строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства.

Работы по Проектной документации будут проводиться на земельных участках с кадастровыми номерами согласно данным публичной кадастровой карты на декабрь 2025 г.:

- 52:01:0200103:385 (адрес: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под размещение автомобильных дорог и технических сооружений; площадь уточненная: 3008 кв.м.);

- 52:01:0200103:42 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская Область, Ветлужский Муниципальный Район, Городское Поселение Город Ветлуга, Город Ветлуга, Улица Бахирева, Земельный участок 34; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; площадь уточненная: 1118 кв.м.);

- 52:01:0200103:3 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г Ветлуга, ул Бахирева, земельный участок 35; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; площадь уточненная: 1827,39 кв.м.);

- 52:01:0200103:166 (адрес: Нижегородская область, р-н. Ветлужский, г. Ветлуга, ул. Алешкова, д. 77; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным жилым домом; площадь уточненная: 269 кв.м.);

- 52:01:0200103:331 (адрес: Нижегородская область, Ветлужский район, г.Ветлуга, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-1236 "Подъезд к центральной районной больнице в г.Ветлуга от а/д Кр.Баки-Варнавино-Белышево-Ветлуга"; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения полос отвода; площадь уточненная: 4195 кв.м.);

- 52:01:0200103:314 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г

Ветлуга, ул Алешкова, земельный участок 77А; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под административным зданием; площадь уточненная: 1453 кв.м.);

- 52:01:0200103:170 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г Ветлуга, ул Алешкова, земельный участок 77Б; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 25 кв.м);

- 52:01:0200103:77 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Алешкова, земельный участок 79Б/2; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 116,27 кв.м);

- 52:01:0200103:15 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г Ветлуга, ул Алешкова, земельный участок 79Б/3; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 269 кв.м.);

- 52:01:0200103:5 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Алешкова, земельный участок 79Б/6; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 136 кв.м);

- 52:01:0200103:4 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г Ветлуга, ул Алешкова, земельный участок 79Б/4; категория земель: земли населенных пунктов; для предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 169,38 кв.м.);

- 52:01:0200103:382 (адрес: Нижегородская область, Ветлужский район, г Ветлуга, ул Алешкова; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; площадь уточненная: 1793 кв.м.);

- 52:01:0200104:513 (адрес: Нижегородская область, Ветлужский район, г.Ветлуга, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-1236 "Подъезд к центральной районной больнице в г.Ветлуга от а/д Кр.Баки-Варнавино-Белышево-Ветлуга"; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения полос отвода; площадь уточненная: 7939 кв.м.);

- 52:01:0200104:16 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга,

город Ветлуга, улица Алешкова, земельный участок 72а; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для использования в целях связанных с деятельностью по предотвращению пожаров; площадь уточненная: 1132 кв.м.);

- 52:01:0200104:217 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г Ветлуга, ул Ленина, земельный участок 1; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для предпринимательской деятельности под объектом недвижимости; площадь уточненная: 354 кв.м.);

- 52:01:0200104:5 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Ветлужский, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Ленина, земельный участок 1А; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для хозяйственной деятельности; площадь уточненная: 608,42 кв.м.);

- 52:01:0200104:10 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г Ветлуга, ул Ленина, земельный участок 5; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 383 кв.м.);

- 52:01:0200104:571 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Ветлужский, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Ленина, земельный участок 71/1; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины; площадь уточненная: 2889 кв.м.);

- 52:01:0200104:108 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г Ветлуга, ул Ленина, земельный участок 5Б; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 139.11 кв.м.);

- 52:01:0200104:977 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г.Ветлуга, ул.Штурмина, земельный участок 85а; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; площадь уточненная: 500 кв.м.);

- 52:01:0200104:976 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, г.Ветлуга, ул.Штурмина, земельный участок 85; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства; площадь уточненная: 680 кв.м.);

- 52:01:0200104:109 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Ветлужский, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Штурмина, земельный участок 79; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для предпринимательской деятельности; площадь уточненная: 1152,25 кв.м.);

- 52:01:0200104:205 (адрес: Нижегородская область, р-н. Ветлужский, г. Ветлуга, ул. Штурмина, д. 106; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под многоквартирным жилым домом; площадь уточненная: 211 кв.м.);

- 52:01:0200104:82 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, улица Штурмина, земельный участок 104; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: ЛПХ; площадь уточненная: 436 кв.м.);

- 52:01:0200104:221 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный район Ветлужский, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Штурмина, земельный участок 108; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли; площадь уточненная: 931 кв.м.);

- 52:01:0200104:569 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Ветлужский, г Ветлуга, пл 1 Мая; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: скверы, бульвары; площадь уточненная: 11701 кв.м.);

- 52:01:0200111:475 (адрес: Нижегородская область, Ветлужский район, г.Ветлуга, автомобильная дорога 22 ОП МЗ 22Н-1236 "Подъезд к центральной районной больнице в г.Ветлуга от а/д Кр.Баки-Варнавино-Белышево-Ветлуга"; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения полос отвода; площадь уточненная: 1076 кв.м.);

- 52:01:0200111:965 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ветлужский, город Ветлуга улица Штурмина; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание; площадь уточненная: 279 кв.м.);

- 52:01:0200111:558 (адрес: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; площадь уточненная: 1550 кв.м.);

- 52:01:0200111:968 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, м.о. Ветлужский, г Ветлуга, ул Штурмина, д. 93; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: благоустройство территории; площадь уточненная: 244 кв.м.);

- 52:01:0200111:969 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Ветлужский, город Ветлуга, улица Штурмина, д. 93; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: благоустройство территории; площадь уточненная: 802 кв.м.);

- 52:01:0200111:677 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Ленина; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: магазины; площадь уточненная: 363 кв.м.);

- 52:01:0200111:5 (адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Ветлужский муниципальный район, городское поселение город Ветлуга, город Ветлуга, улица Ленина, земельный участок 10; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения учреждений культуры; площадь уточненная: 432 кв.м.);

- 52:01:0200111:540 (адрес: Нижегородская область, р-н. Ветлужский, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 8; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации многоквартирных жилых домов; площадь уточненная: 352 кв.м.)

В соответствии с картой Градостроительного зонирования территории города Ветлуги Нижегородской области территория проектирования размещается в зонах: Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами); Р-1 (Зона озелененных территорий общего пользования); О (Общественно-деловая зона); О-2 (Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования); частично О-9 (Зона культовых зданий и сооружений).

12. Сведения о предмете охраны

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А), утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 315 от 01.09.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы» (Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А))»:

Градостроительные характеристики: Местоположение и градостроительные характеристики здания, обращенного главным (юго-западным) фасадом на улицу Ленина.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики: Объемно-пространственное решение здания с двумя надземными этажами, прямоугольное в плане.

Конфигурация сложной вальмовой крыши, перекрывающей на 8 скатов основной объем здания.

Пространственно-планировочная структура здания по контуру наружных капитальных стен в их исторических габаритах; внутренняя планировочная структура исторических несущих стен.

Высотные отметки горизонтальных членений фасадов относительно проектного нуля: цокольный профиль главного (юго-западного) фасада – 0,425 м, нижняя отметка междуэтажного пояса – 3,155 м, верхняя отметка междуэтажного пояса – 3,735 м, верхняя отметка венчающего карниза южного объема здания – 8,365 м, верхняя отметка венчающего карниза северного объема здания – 7,770 м, конька крыши – 10,350 м.

Конструктивные характеристики: Конструкции, материал, техника исполнения и обработки:

- капитальных стен из красного кирпича;
- сводов подвала из красного кирпича;
- крыша с деревянной стропильной системой с покрытием по дощатому настилу;
- конструкции отопительных печей.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Композиционное решение фасадов:

- симметричное композиционное решение и строгая 7-осевая структура главного (юго-западного) фасада здания по улице Ленина;
- симметричное композиционное решение и строгая 5-осевая структура западной половины бокового (юго-восточного) фасада здания;
- асимметричное композиционное решение с 4-осевой структурой первого этажа и 6-осевой структурой второго этажа восточной половины бокового (юго-восточного) фасада здания;
- асимметричное композиционное решение с 7-осевой структурой бокового (северо-западного) фасада здания с дверными проемами первого этажа на первой и четвертой световой оси;
- асимметричное композиционное решение с 5-осевой структурой первого этажа и 7-осевой структурой второго этажа дворового (северо-восточного) фасада здания.

Положение, форма, габариты оконных и дверных проемов первого и второго этажей, материал заполнений оконных проемов:

- оконные заполнения из дерева и стекла, расстекловка историческая; по главному (юго-западному) фасаду:
- 7 окон прямоугольной формы первого этажа;

- 7 окон прямоугольной формы с полуциркульным завершением второго этажа;

- по боковому (юго-восточному) фасаду:

- 8 окон прямоугольной формы первого этажа;

- ниша прямоугольной формы первого этажа третьей световой оси;

- 8 окон прямоугольной формы с полуциркульным завершением второго этажа;

- 2 окна прямоугольной формы с четвертным полуциркульным завершением второго этажа, симметрично отзеркаленных относительно 7 и 8 световой оси;

- ниша прямоугольной формы с полуциркульным завершением второго этажа третьей световой оси;

- по боковому (северо-западному) фасаду:

- 4 окна прямоугольной формы первого этажа;

- ниша прямоугольной формы первого этажа третьей световой оси;

- 6 окон прямоугольной формы с полуциркульным завершением второго этажа;

- ниша прямоугольной формы с полуциркульным завершением второго этажа пятой световой оси;

- 2 прямоугольных дверных проема на первой и четвертой световой оси первого этажа;

- дверной проем с тамбуром между второй и третьей световой осью первого этажа, ведущий в подвал;

- по дворовому (северо-восточному) фасаду:

- 4 окна прямоугольной формы первого этажа на 1-4 световых осях;

- 4 окна прямоугольной формы с полуциркульным завершением второго этажа на 1-4 световых осях;

- ниша прямоугольной формы с полуциркульным завершением второго этажа шестой световой оси;

- дверной проем первого этажа с тамбуром на шестой световой оси.

Материал и характер отделки фасадных поверхностей:

- гладкая оштукатуренная и окрашенная поверхность главного (юго-западного) фасада;

- гладкая оштукатуренная и окрашенная поверхность декоративных элементов главного (юго-западного) фасада;

- гладкая оштукатуренная и окрашенная поверхность цоколя всех фасадов;

- окрашенная поверхность боковых (юго-восточного и северо-западного) и дворового (северо-восточного) фасадов;

- окрашенная поверхность декоративных элементов боковых (юго-восточного и северо-западного) фасадов.

Архитектурное оформление, форма, материал, расположение, характер декоративного оформления главного (юго-западного) и западной половины бокового (юго-восточного) фасадов:

- пилястры с профилированными квадратными нишами, фланкирующие углы главного (юго-западного) фасада;

- раскрепованный цоколь;

- пилястры в простенках первого этажа;

- профилированные наличники оконных проемов первого этажа;

- двойной междуэтажный пояс;

- наличники и подоконные ниши оконных проемов второго этажа;

- аркатурно-колончатый пояс второго этажа с «кольцами» над колоннами;

- раскрепованный профилированный венчающий карниз, оформленный многоступенчатыми «сухариками» на западной половине бокового (юго-восточного) фасада (до перелома крыши);

- геометрические треугольные элементы под «сухариками» на западной половине бокового (юго-восточного) фасада;

- подзор из просеченного металла на венчающем карнизе главного (юго-западного) фасада и западной половине бокового (юго-восточном) фасада (до перелома крыши).

Архитектурное оформление, форма, габариты, положение, характер декоративного оформления бокового (северо-западного) фасада:

- рустованный наличник дверного проема первой световой оси;

- раскрепованный профилированный венчающий карниз, оформленный многоступенчатыми «сухариками» на западной половине бокового (северо-западного) фасада (до перелома крыши);

- подзор из просеченного металла на венчающем карнизе западной половины бокового (северо-западного) фасада (до перелома крыши).

Архитектурно-художественное оформление интерьеров

Подвал:

- конфигурация помещений;

- потолочные своды;

- дверные проемы;

- оконные проемы с крутыми уклонами подоконников;

- полуциркульные ступени при входе.

- положение, форма, габариты и уклон подоконников проемов подвала (закладки проемов не относятся к предмету охраны).

Первый этаж:

- конфигурация помещений;
- дверные проемы исторические;
- габариты несущих колонн;
- исторические печи и декор на них виде профилированных поясов;
- профиль, историческое расположение потолочных тяг помещений;
- габариты, профиль, месторасположение потолочных розеток.

Второй этаж:

- конфигурация помещений;
- дверные проемы исторические;
- габариты несущих колонн;
- исторические печи и декор на них виде профилированных поясов;
- профиль, историческое расположение потолочных тяг помещений;
- габариты, профиль, месторасположение потолочных розеток;
- профиль, габариты профилированных наличников и подоконных поясов,

аркатурных поясов.

Лестница: местоположение; деревянное ограждение в виде фигурных балясин между первым и вторым этажами с 2 поворотными столбиками и поручнем.

Чердак:

- конфигурация несущих конструкций.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 567 от 21.12.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л.Разумовой» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литера А))»:

Градостроительные характеристики

Местоположение дома с воротами, составляющего усадьбу, и ее роль в композиционно-планировочной структуре города Ветлуги:

- усадьба расположена в восточной части города, в ряду исторической застройки улицы Алешкова; главным (восточным) фасадом дом и ворота выходят на красную линию;

- усадьба играет важную роль в формировании архитектурно-градостроительного облика исторической части города.

Объемно-пространственные и планировочные характеристики

Объемно-пространственная композиция усадьбы конца XIX в.:

- двухэтажный дом с вальмовой кровлей, Г-образный в плане, с развитием в сторону двора, с правой стороны примыкающий к соседнему зданию;

- проездные ворота с двумя калитками, примыкающие к дому с левой стороны.

- габариты и конфигурация в плане дома и ворот.

Существующие высотные отметки:

- дома по венчающим и межэтажным карнизам, конькам крыши;

- опор ворот.

Пространственно-планировочная структура конца XIX в.:

- местоположение несущих стен и перекрытий;

- конфигурация в плане дома прямоугольной формы с последующими пристройками;

- основные габариты дома – 12.72 x 26.81 м., дома с воротами – 23.76 x 26.81 м.

Конструктивные характеристики

Конструкции и материал несущих наружных и внутренних стен и опорных конструкций конца XIX в.:

- наружные стены – красный кирпич на известковом растворе, главный фасад и боковые фасады основного объёма оштукатурены, плоскости фасадов пристроя с открытой краснокирпичной кладкой и расшивкой швов;

- внутренние несущие стены из красного глиняного полнотелого кирпича на известковом растворе, тип кладки – верстовая;

- толщина наружных стен основного объёма дома - 87 см, последующих пристроек – 65 см., внутренних несущих стен - 87 см;

- размеры кирпича стен основного объёма дома - 250x130x75-80 мм, поздних пристроек - 245-250x120x75 мм.

Конструкции и материал перекрытий конца XIX в.:

- перекрытия в доме плоские по деревянным балкам;

- коробовый свод помещения под лестницей.

Крыши, конфигурация и габариты: характер первоначального покрытия - металлическое фальцевое кровельное покрытие.

Архитектурно-художественное оформление фасадов

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадных поверхностей:

- оштукатуренный цоколь;

- профилированный межэтажный пояс;

- венчающий антаблемент с модульонами и филенками: модульоны расположенные в ритме, определенном различной длиной филенок, короткие филенки с мозаикой из разноцветного стекла, сдвоенные сухарики,

- венчающий профилированный карниз с фигурными зубчиками,
- профилированные наличники окон 1-го этажа,
- профилированные подоконники 1-го этажа,
- плоскостные рамочные наличники окон 2-го этажа,
- профилированные подоконники окон 2-го этажа с сухариками и консолями по краям,

- трёхчастный аттик с повышенной средней циркульной частью и круглым слуховым окном, окаймлен профилированным карнизом с чередующимися треугольными и прямоугольными зубчиками; окно в нижней части обрамлено вставками с мозаикой из битого кирпича; боковые части аттика украшены горизонтальными филенками и профилированными карнизами,

- два металлических вазона на кирпичных тумбах, расположенные на углах главного фасада.

Местоположение, форма, исторические габариты и декоративное оформление оконных проемов, и их количество:

- пять окон с лучковыми перемычками на первом этаже главного (восточного) фасада основного объёма по ул. Алешкова;

- шесть окон с лучковыми перемычками на втором этаже главного (восточного) фасада основного объёма по ул. Алешкова;

- пять окон второго этажа бокового (южного) фасада основного объёма;

- три арочных окна первого этажа бокового (южного) фасада пристроя;

- пять арочных окон бокового (южного) фасада пристроя, три из которых разделены узкими простенками, центральное - чуть больше боковых;

- одно окно с лучковой перемычкой первого этажа торцевого (западного) фасада пристроя;

- одно окно с лучковой перемычкой второго этажа торцевого (западного) фасада, на четвертях которого по обеим сторонам устроены выступы кирпича, образующие три ряда полочек;

- одно окно с лучковой перемычкой второго этажа бокового (северного) фасада основного объёма;

Характер первоначальных исторических заполнений оконных проемов:

- деревянные оконные рамы;

- характер исторической расстекловки столярных оконных заполнений.

Местоположение, исторические габариты дверного проема на главном фасаде.

Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- объёмно-пространственная композиция помещений в интерьере в пределах капитальных стен (исключая перегородки), плоских и сводчатых перекрытий, включая отметки полов и перекрытий;

- характер покрытия полов (доски) и характер отделки стен и потолков (штукатурка);

- декоративная отделка: профилированные тяги на потолках по контуру помещений.

Ворота:

- трехчастные ворота с центральной трехцентровой аркой и калитками с циркульными арками по бокам;

- фланкирующие ворота и калитки филенчатые пилястры с капителями, и небольшими нишами с поребриком, на которые опирается антаблемент;

- антаблемент в форме треугольного полуфронтон, в тимпане которого выполнены филенки, огибающие проездную арку и профилированный кокошник с геральдической символикой.

- тумбы с кокошниками;

- декоративный элемент из просечного металла на правой тумбе.

Сведения об утвержденных предметах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Александро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по

адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а, в Едином государственном реестре объектов культурного наследия отсутствуют.

13. Краткая историко-архитектурная справка

Ветлужский район расположен на севере Нижегородской области, граничит с Варнавинским, Уренским, Шахунским районами. Административный центр – город Ветлуга. В настоящее время считается, что город Ветлуга берет свое начало от деревни Щулепниково, первое упоминание о которой относится к 1686 году, позднее, в начале XVIII века, переименованной в село Верхнее Воскресенское. Высочайшим указом императрицы Екатерины II от 5 сентября 1778 года Ветлуга стала уездным городом Костромской губернии. С 1922 года Ветлуга - районный центр Нижегородской области.

Город развивался достаточно медленно. Согласно данным Государственного архива Костромской области, в 1847 году в городе не было ни одного каменного (казённого) дома, деревянных казённых - 2, частных домов каменных - 3, деревянных - 520, торговых лавок - 22, церквей - 2. Заводов в городе не было. Количество населения в этот период времени можно приблизительно оценить в 3 тысячи человек.

После сильного пожара 1890 года город был отстроен заново, по новому плану, и приобрёл современные черты. Согласно новому плану, одни улицы шли перпендикулярно к берегу реки, другие пересекали их под прямым углом.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26

Здание Народного дома (впоследствии – кинотеатр «Волна») было расположено между историческим центром города и основным въездом в город со стороны реки Ветлуги, из Уреня, через который в конце 1910-х гг. пролегла железнодорожная линия, соединившая Нижний Новгород и Котельнич.

Деревянное здание было построено по типовому проекту, оформлено в духе народной русской традиции, располагалось на высоком кирпичном фундаменте в самом центре города, на набережной реки Ветлуги. В те далекие времена, когда на набережной реки еще практически не было деревьев (в отличие от нынешних времен), Народный дом был виден далеко с противоположного берега реки Ветлуги, наряду с важнейшими доминантами города – Троицким и Екатерининским храмами, находясь визуально как раз между ними.

Решающую роль в организации Народного дома сыграло именно Ветлужское земство. Вот что пишет по этому поводу современный исследователь Л.И. Сизинцева, явно восторгаясь идеей создания народных домов: «И типовой проект народных домов – со зрительным залом, чайной, библиотекой и музеями (двумя музеями!) под одной крышей (наши клубы так и не дотянулись до поставленной земством планки). А ведь их предполагалось строить в соответствии с составленной земством сетью, в оптимально выверенных местах».

В ноябре 1978 года в торжественной обстановке на здании была установлена мемориальная доска, которая сообщает, что здесь 18 марта 1918 года состоялся 3-й уездный съезд Советов рабочих, солдатских и крестьянских депутатов.

В Ветлужском уезде в январе-марте 1918 года шел процесс создания местных Советов в волостях и селах. Особое значение в истории установления Советской власти в Поветлужье имел 3-й уездный съезд Советов. На этом съезде власть полностью перешла в руки уездного Совета, в его состав вошли преданные революции энергичные партийные и советские работники Н. Алешков, Д. Штрумин, Н. Уколов, А. Пнев и др. Уездный Совет после съезда развернул активную работу по национализации частных предприятий, паровозов, помещичьих имений, подавлению сопротивления врагов Советской власти.

В этом здании первые ветлужские комсомольцы Н. Гусев, В. Максимов, О. Шафранова, Н. Шатунова, Д. Алипов и их товарищи проводили организаторскую и пропагандистскую работу.

В советское время здание было передано под городской кинотеатр «Волна». Утрачено после пожара в 2014 году.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35

Двухэтажный каменный дом лесопромышленника и купца Ивана Степановича Воронцова был построен в конце XIX века его отцом – предпринимателем Степаном Воронцовым. В годы установления советской власти конфискован у купца И.С. Воронцова. Братья Воронцовы были активными участниками контрреволюционного саботажа.

В 1918 году здании располагался исполнительный комитет уездной чрезвычайной комиссии по борьбе с контрреволюцией и саботажем, ее возглавлял большевик Сергей Александрович Куликов. В этом же году, вместе с другими руководителями, погиб в дни белогвардейского мятежа.

В советское время в доме размещалась поликлиника районной больницы. Позже освободившееся здание передали Ветлужскому медицинскому училищу для общежития студентов.

Установление советской власти в Ветлужском уезде не было гладким и спокойным. Массовое недовольство новой властью росло, так как положение народа с февраля по октябрь 1917 года не улучшалось, а ухудшалось. Все большей популярностью осенью 1917 года начинает пользоваться партия большевиков. Их ряды росли и в Ветлужском уезде. В состав Совета были избраны большевики Дмитрий Штурмин, Николай Алешков (председатель уездного исполкома Совета), Николай Уколов, Анатолий Пнев и другие. Были организованы первые партийные ячейки в уезде, национализированы предприятия, помещичьи имения. Соседним Варнавинским Советом была национализирована картфабрика г-на Бердникова. Национализировали также пароходы Чиркиных, Овчинникова, Латухина. Дом лесопромышленника Воронцова отдали в распоряжение уездной ЧК, возглавлявшейся большевиком С.А. Куликовым. С.А. Куликов был также и первым председателем уездного комитета партии. В этом же доме размещался Ветлужский уездный исполнительный комитет Совета. 4 марта 1918 года постановлением исполкома была образована Ветлужская Красная Гвардия.

Органы Советской власти создают новые органы для борьбы с контрреволюцией. В мае 1918 года в Ветлуге образован уездный военкомат. Военкомом утвердили большевика Лямина. По распоряжению Костромского губернского военкомата в Ветлуге, Буе, Галиче и других городах формируются и начинают военное обучение, красноармейские отряды. Ветлужский красноармейский отряд составляется из роты пехотинцев и полусотни кавалеристов. Лошади и седла конфискуются в усадьбах помещиков и в конюшнях ветлужских купцов. Вооружения было достаточно: в Ветлуге еще со времен подготовки к первой мировой войне охранялся арсенал стрелкового оружия и кавалерийских клинков. Командиром назначается большевик Н.М. Рябинин. Отряд прошел инспекторскую проверку губернским военкомом Филатовым и был зачислен в резерв РККА.

4 сентября 1918 года Ветлуга была освобождена от белогвардейцев отрядами Красной Армии. Уездную ЧК теперь возглавил коммунист с 1917 г., бывший председатель Хмелевицкого волысполкома С.А. Соловьев. С ним работали Е.Н. Голубев, А.А. Доманов, Н.Л. Желнов, И.А. Жихров, И.Н. Лебедев, А.М. Леднев, А.А. Музыкантов, И.В. Шиганов, А.М. Шаров и другие.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание городской управы», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А)

Здание городской управы с пожарной каланчой расположено на центральной улице города – Ленина (бывш. Костромской). Построено после городского пожара в 1844 году на фундаменте сгоревшего дома.

Нижний этаж отделен на фасаде визуальнo от верхнего сандриками, которые уходят в неширокие пилястры. Над семью итальянскими окнами второго этажа идёт волнами аркатурный фриз, также опирающийся на пилястры. Стильность придают зданию прямоугольные углубления – ширинки, которые располагаются под окнами первого этажа и украшают углы фасада. Это приметы того русско-византийского (или псевдорусского) стиля, который связывался в архитектуре середины XIX века с именем Константина Тона, и в опрощённом виде несколько позднее пришёл в провинцию, обозначив её следование столичным веяниям. Автор архитектурного проекта остаётся неизвестным.

Одновременно с городской управой, располагавшейся в здании более четверти века, находилось пожарное депо. Над крышей здания возвышалась восьмигранная башенка с шатром, который поддерживали деревянные колонны. В центре её находилось небольшое застеклённое помещение. Оно было окружено верандой с перилами на точёных балясинах. Башенка, разобранная после 1918 г., позволяла из здания управы видеть сразу весь небольшой город.

После революции в нем разместился городской исполнительный комитет Совета рабочих депутатов. Позднее здание занимала школа, с 70-х годов XX века – станция юных техников. В 1982 году передано музею.

Объект культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А)

Церковь Воскресения Христова построена в 1859 году «на церковную сумму с тщанием от прихожан. Воскресенский собор пятиглавый с колокольнею в двух главах и обнесен каменною с решеткой оградой. Престолов в соборе три: Воскресению, благовещению и святым Фролу и Лавру. Приписанных к церкви церквей одна, часовен шесть, из них одна каменная близ собора в память Чудесного Спасения Царского Семейства 17 октября 1888 г...».

В 1896 году Воскресенская церковь переименована в собор. Кафедра епископа открыта в 1922 году.

Известны последние настоятели Воскресенского собора. В 1913 году скончался о. Василий Матвеевич Покровский, с 1913 по 1930 год настоятелем был о. Павел Ксенофонович Максимовский, последний настоятель – о.

Александр Иванович Зарницын. В 1918-1919 гг. имущество собора, книги, имеющийся капитал были конфискованы новой властью.

Несмотря на все притеснения, собор продолжал действовать еще восемь лет. Священнослужители собора были расстреляны в Горьковской тюрьме 28 ноября 1937 года.

Официально собор был закрыт решением облисполкома 11 сентября 1938 года. Причину закрытия объяснили так: «в связи с тем, что Воскресенский собор является бесхозным зданием, церковной двадчатки нет, служители культа изъяты органами НКВД за контрреволюционную деятельность». После закрытия в соборе был оборудован пивзавод, а в 1960 году – хлебозавод, который функционирует до сегодняшнего дня.

Объект культурного наследия регионального значения «Пивная лавка В.Зебальд», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А)

Здание построено в конце XIX века. До революции в нём располагалась лавка владельца пивоваренного завода баварского подданного Вильгельма Зебальда.

Его завод, расположенный близ Ветлуги за речкой Красницей, выпускал свою продукцию с 1882 года. За 1884 год, при штате в 3 работника, было произведено 2000 вёдер «Баварского» пива. К 1909 году на заводе работало 4 человека. Годовой доход составлял 16500 рублей. В 1912 году в Ветлуге насчитывалось 150 различных торговых заведений, в том числе 10 пивных, 6 чайных, 1 трактир. Завод В. Зебальда производил пива на 10 тысяч рублей при 6 рабочих.

После Первой мировой войны в этом здании содержались пленные турецкие подданные. В 1930-е гг. здание передают Ветлужскому медицинскому училищу под общежитие. С 1980-х гг. до 2011 года в здании располагался кондитерский цех и магазин «Кулинария» Ветлужского райпо.

В настоящее время здание отремонтировано и его занимает аптека.

Объект культурного наследия регионального значения «Александроневская часовня при Воскресенской церкви», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24

Кирпичная шатровая часовня Александра Невского в псевдорусском стиле построена при Воскресенской церкви (с 1896 года – собор) на пересечении улиц Костромской (ныне Ленина) и Соборной (ныне Сергея Куликова, в северо-восточном углу церковной ограды) в конце XIX века.

В 1890 году городской пожар уничтожил большую и лучшую часть Ветлуги. Император Александр III, узнав о бедствии уездного городка, оказал существенную помощь погорельцам, выделив значительную сумму денег. Ветлуга начала возрождаться, отстраиваться заново. Незадолго до пожара в Ветлуге, в 1888 году, поезд, на котором император Александр III с семьей и свитой возвращался с юга в столицу, был взорван террористами. Обладавший недюжинной силой царь на своих плечах приподнял исковерканный вагон, где были его родные, и тем спас их от неминуемой гибели. В память этого события и в знак благодарности великодержавному благодетелю Ветлуги ветлужане выстроили возле Воскресенского собора часовню, посвященную святому Александру Невскому, покровителю императора Александра III.

После закрытия храма часовня была полуразрушена, некоторое время в часовне располагалась трансформаторная будка. Восстановлена в начале 1990-х гг. ветлужским строительным кооперативом «Ретро». Московский художник-иконописец Татьяна Петропавлова расписала стены часовни, а также специально для нее написала образ святого Великого князя Александра Невского, изобразив его в монашеском облачении. В настоящее время часовня приписана к церкви в честь Великомученицы Екатерины города Ветлуги.

Объект культурного наследия регионального значения «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79

Каменная, с каменной трехъярусной сорокаметровой колокольной и оградой церковь построена на средства прихожан в 1805 году. По углам храмового четверика на пьедесталах были поставлены скульптуры четырех евангелистов: Матфея, Марка, Луки и Иоанна. Церковь серьезно пострадала во время пожара 1890 года.

Престолы: во славу Пресвятой Троицы, в честь святого Евангелиста Иоанна Богослова и преподобного Феодосия, Тотемского чудотворца. Особую роль этой церкви для города когда-то подчеркивали установленные над третьим ярусом колокольни часы.

Площадь у церкви называлась Троицкой. На ней находились главные городские весы и по субботам собирались большие базары. Это самая старинная часть города.

В храме много лет прослужили священники о. Василий Зарницын, о. Николай Крылов, о. Вячеслав Ильинский.

В 1935 году власти обложили храм непосильным налогом и за неимением средств ни у священника, ни у прихожан, храм был закрыт. Здесь была устроена

городская электростанция, а затем много лет располагались цеха филиала завода им. Ульянова (после «перестройки» АО «Термаль»).

Возрождение храма началось в 1993 году. В апреле была организована православная община церкви, а в сентябре 1995 года назначен настоятель. Началась служба во вновь восстановленном северном пределе храма в главном пределе, ещё работал литейный цех завода. В 1996 году закончилось поэтапное выселение завода на основную площадку.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А)

В отношении торговли Ветлуга занимала одно из первых мест в уезде. До революции здесь насчитывалось более 150 разных торговых заведений, 14 мясных лавок, одна колбасная, 10 пивных лавок, 6 чайных, трактир, 49 хлебо-бакалейных, 2 аптекарских магазина и 4 кожевенных, один по торговле швейными машинами и т.д.

Торговые ряды были построены на главной улице города Костромской (в настоящее время улица Ленина) в 1900 году знаменитым архитектором, гражданским инженером Н.Л. Шевяковым, предположительно, на месте утраченных во время пожара 1890 года деревянных торговых рядов. Вновь отстроенные каменные торговые ряды на улице Троицкой (в настоящее время улица Алёшкова), рядом с Троицкой площадью и Троицкой церковью, представляли собой миниатюрную копию костромских торговых рядов.

Сохранившиеся торговые ряды являются визитной карточкой города. В настоящее время здание торговых рядов - с галереями и раскрытыми воротами – расположено на улице Ленина, 1. Здание сохранилось в прежнем виде и стало одним из символов города. В большей части здания находится «Пожарная часть - 105».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А)

В конце XIX века в уезде было 160 постоянных и временных дегтярных заводов, 32 кирпичных, 1 лесопильный, чугунолитейный завод Чиркина, пивоваренный завод Зебальда, государственный спиртзавод, мыловаренный и кожевенный заводы. По данным податной инспекции, в конце XIX века, в городе было 150 различных частных торговых заведений, в том числе 10 пивных, 6 чайных, 1 трактир, 44 мелочных лавки, 49 хлебо-бакалейных лавок.

Одним из купцов, занимавшихся торговлей, был Петр Гаврилович Кузнецов. Его дом был выстроен на центральной улице города Костромской (в настоящее время улица Ленина) в конце XIX начале - XX веков, предположительно, после пожара 1890 года. Выразительными деталями архитектурного декора здания стали волны аркатурного фриза над вторым этажом в сочетании с пилястрами, придающие ему праздничность.

После революции в здании долгое время располагался банк. В настоящее время в здании находится администрация города Ветлуга и Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Ветлужского муниципального района Нижегородской области».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2)

Одним из известных ветлужских купцов и паромовладельцев был Василий Доримедонтович Чиркин. Стоит отметить, что паромовладство Чиркина в начале XX века считалось самым богатым на Ветлуге: ему принадлежали пассажирские пароходы: «Михаил», «Василий», «Николай», «Петр» и буксирный «Миша».

Его двухэтажный дом из неоштукатуренного кирпича был выстроен на центральной улице города Костромской (в настоящее время улица Ленина) в конце XIX начале-XX веков, после пожара 1890 года. Второй этаж дома скромно, но выразительно был украшен килевидными наличниками. На втором этаже здания размещались жилые комнаты, внизу – лавки с несколькими отдельными входами.

В 1918 году в бывшем доме В.Д. Чиркина был организован социалистический клуб. С 1934 года в здании находится Ветлужское медицинское училище, в настоящее время ГБПОУ НО Нижегородский медицинский колледж, Ветлужский филиал.

В 1920 году в бывшем доме В.Д. Чиркина, по инициативе доктора П.Ф. Гусева, были открыты курсы медицинских сестер. В 1930 году курсы были реорганизованы в медицинский техникум, затем в фельдшерскую школу. В 1957 году на базе фельдшерской школы было открыто Ветлужское медицинское училище. В настоящее время в здании находится ГБПОУ НО Нижегородский медицинский колледж, Ветлужский филиал.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А)

Началом развития женского образования можно назвать середину XVIII в., когда был создан Смольный институт благородных девиц и появилось несколько пансионов для девушек (платных, частных). Позже, в начале XIX в., начали развиваться женские пансионы, закрытые институты и школы. Возникновение первых женских гимназий в России относится к началу 60-х годов XIX в. Самой первой женской гимназией можно считать открытую в 1857 г. в Костроме помещиком Григорьевым на свои средства женскую гимназию для всех сословий.

В Ветлуге женская гимназия была открыта в 1902 году.

Деревянное двухэтажное здание женской гимназии, украшенное прорезной резьбой, было выстроено в начале XX века на пересечении улиц Костромской и Соборной (в настоящее время угол улиц Ленина и Сергея Куликова).

С октября 1921 года в здании располагался сельскохозяйственный педагогический техникум, создателем и первым заведующим которого был Дмитрий Аркадьевич Марков.

Позднее, в здании располагались школа-интернат, начальная школа.

В 1960-х - 1980-х годах здание занимала Ветлужская школа-интернат. В 1990-х - 2000-х годах - начальная школа.

В настоящее время здание находится в частной собственности. Некоторые элементы декора отсутствуют.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25

Вопрос о необходимости открытия в г. Ветлуга среднего мужского образовательного учреждения возник во второй половине XIX века. Предположительно, для размещения прогимназии, в период с 1861 по 1865 гг., на средства горожан и рыбинского купца Ивана Игнатьевича Чиркина (1800-1881 гг.), было выстроено двухэтажное каменное здание. Однако 21 апреля 1865 г. решением Департамента народного просвещения, вместо открытия ожидаемой прогимназии, в Ветлугу было переведено уездное училище из Буя.

В начале XX века в России реализовалась большая программа по расширению сети средних высших учебных заведений, в рамках программы были названы населенные пункты, в том числе Ветлуга, которые вошли в список кандидатов на открытие мужского среднего учебного заведения.

2 сентября 1911 года в Ветлуге была открыта мужская гимназия в составе первых двух классов: в I классе – 42 человека, во II – 14 человек. В 1912/13 годах в гимназии был открыт III класс. Директором гимназии был назначен коллежский советник Владимир Александрович Соколов.

Гимназия была открыта в доме А. С. Чиркина на улице Костромской (в настоящее время улица Ленина), бесплатно уступленном для нужд гимназии на два года. Дом двухэтажный, каменный. На верхнем этаже расположены две комнаты II и III классов, учительская и две комнаты, где ученики находятся во время перемены. Нижний этаж занят классной зоной I-го класса, кабинетом директора и канцелярией, раздевалкой и помещениями для сторожа.

Дом сухой, теплый, вентилируемый, отремонтированный: в доме были пробиты новые оконные проемы, заложены лишние дверные проемы, возведены новые перегородки в помещениях, сложены печи в холодных сенях и т.п. При доме находился обширный двор, удобный для игр на устройствах и гимнастики.

Однако в доме можно было разместить не более трех классов. Вследствие этого местная городская дума в сессии 13 октября 1910 г. постановила отвести для будущего здания соответствующий участок земли, мерою в одну десятину, постройка здания не была реализована.

После революции в здании гимназии была размещена школа. В школе учился доктор биологических наук, руководитель лаборатории молекулярно-генетических методов надзора за инфекционными заболеваниями Нижегородского НИИ эпидемиологии и микробиологии имени академика И.Н. Блохиной Роспотребнадзора Владимир Николаевич Мазепа (13.09.1960-05.12.2012 гг.). В настоящее время одно из зданий Муниципального образовательного учреждения «Ветлужская школа № 1».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ю.Овчинниковой», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А)

Двухэтажный городской усадебный дом с возвышающимися над крышей аттиками, был выстроен в конце XIX века, на улице Троицкой (в настоящее время улица Алёшкова), одной из центральных улиц города.

Дом принадлежал купчихе Юлии Иосифовне Овчинниковой. Семье Овчинниковых принадлежал чугунолитейный завод. Согласно архивным документам, завод купцов Овчинниковых был небольшим, на производстве гирь было занято около 20 человек. Основателем завода был купец Иван Дмитриевич Овчинников. В 1878 году он основал небольшое предприятие в Подгородной волости Ветлужского уезда, скорее всего, выкупив одно из существовавших на тот момент чугунолитейных заведений. Самые ранние ветлужские гири имеют

маркировку «ЗИО» («Завод Ивана Овчинникова»). В 1900 году И.Д. Овчинников получил медаль «За трудолюбие и искусство», являющуюся знаком качества своего времени. Изображение этой награды можно встретить на гирях 1900-1901 годов. Наряду с этим на продукции того времени присутствовала уже иная маркировка - «ГВИО» («Город Ветлуга, Иван Овчинников»). Иван Дмитриевич скончался в 1901 году, и руководство заводом перешло к его сыну Порфирию. С тех пор клейма на гирях выглядели иначе: сначала новый владелец выпускал гири с маркировкой «ГВПО» (Город Ветлуга, Порфирий Овчинников), а в последние годы работы предприятия на гирях ставились клейма «ЗПО» («Завод Порфирия Овчинникова») и «ПО» («Порфирий Овчинников»). Не выдержав конкуренции со стороны более крупных предприятий, чугунолитейное производство Овчинниковых прекратило свое существование в 1914 году.

В советское время в здании, в разные годы размещались: стоматологическая поликлиника, Ветлужская детская художественная школа, магазины Ветлужского торгового объединения.

С 1989 года до 2019 года в здании находилась Ветлужская центральная детская библиотека. В настоящее время здание принадлежит частному лицу, ведутся работы по сохранению и ремонту здания.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а

В отношении торговли Ветлуга занимала одно из первых мест в уезде. До революции здесь насчитывалось более 150 разных торговых заведений, 14 мясных лавок, одна колбасная, 10 пивных лавок, 6 чайных, трактир, 49 хлебо-бакалейных, 2 аптекарских магазина и 4 кожевенных, один по торговле швейными машинами и т.д.

Сохранившиеся торговые ряды были построены в 1900 году знаменитым архитектором, гражданским инженером Н.Л. Шевяковым, предположительно, на месте утраченных во время пожара 1890 года деревянных торговых рядов. Вновь отстроенные каменные торговые ряды на улице Троицкой (в настоящее время улица Алёшкова), рядом с Троицкой площадью и Троицкой церковью, представляли собой миниатюрную копию костромских торговых рядов.

Облик здания торговых рядов рядом с Троицкой церковью был искажён в советское время: были снесены круговые колонны здания, в 1959 году началась надстройка второго этажа торговых рядов, что привело к утрате круговых колонн — одного из ключевых элементов архитектурного декора. Эти вмешательства исказили первоначальный замысел архитектора, сделав фасад менее выразительным.

После надстроек здание стало трёхэтажным. Новые этажи, вероятно, были выполнены в более утилитарном стиле, без сохранения исторических деталей. Это привело к дисбалансу между сохранившимися фрагментами первоначального фасада и поздними пристройками.

В середине XX века в здании находился магазин Райпотребсоюз. В конце XX - начале XXI веков в здании располагалась на первом этаже – столовая общепита, на втором этаже – контора Ветлужского потребительского общества. В настоящее время в здании находятся магазины.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А)

Усадьба была построена в конце XIX века на улице Троицкой (в настоящее время улица Алёшкова), одной из центральных улиц города. После постройки усадьба неоднократно реконструировалась.

Согласно сведениям ветлужского краеведа А. Максимова, первоначально владелицей усадьбы была купчиха Таисия Александровна Соловьева (урождённая Торопова), жена члена Ветлужской уездной Земской управы Николая Викторовича Соловьева. В 1906 году Николай Викторович был обвинён в растрате. Для компенсации растраты дом пришлось продать с публичных торгов.

В марте 1908 года дом был приобретен купчихой Лидией Филипповной Разумовой, которая сдавала дом в аренду под земскую аптеку.

В советское время в здании располагалась Ветлужская центральная аптека. Во второй половине XX века в здании находился военкомат. Первоначальная планировка здания была частично искажена в результате разборки печей и установки дополнительных перегородок.

В настоящее время здание не эксплуатируется, ведутся работы по сохранению и ремонту здания.

14. Краткое описание объекта культурного наследия

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26

Утрачен. В настоящее время на месте фундамента бывшего Народного дома (позже кинотеатр "Волна") находится смотровая площадка.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35

Объект представляет собой двухэтажное здание, сложенное из красного керамического кирпича П-образной конфигурации, перекрытое сложной вальмовой и шатровой крышами. Главный южный фасад обращен на красную линию улицы Бахирева.

Объект состоит из двух примыкающих друг к другу разновысотных объемов. Повышенный объем решен в 6 световых осей в уровне первого этажа, в 8 световых осей в уровне второго этажа. Пониженный объем решен в 4 световые оси в уровне первого этажа, в 5 световых осей в уровне второго этажа.

Повышенный объем выделяется по оси 1 – шатровой крышей с шпилем, по оси 6 – многоугольным аттиком с лучковой перемычкой.

Оконные проемы повышенного объема прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками по первому и второму этажам, размещены в ритме тяготеющей к симметрии. Проем входа установлен по оси 1. По оси 7 установлен проем на балкон. Оконные проемы пониженного объема прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками, размещены в ритме тяготеющей к симметрии.

Декоративное убранство фасадов объемов решено идентично. Оконные проемы в уровне первого этажа обрамлены простыми наличниками с треугольными сандриками, в уровне второго этажа наличниками, состоящими из: боковых полуколонок с валиками и сандриков в виде кокошников. Горизонтальные членения представлены: высоким цоколем, отделённым от плоскости фасада простой полочкой; междуэтажным поясом с прямоугольными филёнками и поребриками; венчающим ступенчатым карнизом с городками; подоконными полочками простого профиля. Углы фасадов закреплены пилястрами, в уровне первого этажа – гладкими, в уровне второго – рустованными. Фасады не оштукатурены, декор оштукатурен и окрашен.

Главный южный фасад закрыт баннером с фальшфасадом.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание городской управы», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А)

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 315 от 01.09.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

регионального значения «Здание городской управы» (Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А)»

Объект культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А)

Здание многоугольной конфигурации в плане, сложенное из красного керамического кирпича, перекрытое скатной крышей.

Фасады оштукатурены и окрашены. Крыша поздняя, четырехскатная, из профнастила. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками без наличников. Фасады венчают профилированные карнизы.

В результате утрат объект лишился следующих архитектурных элементов: светового барабана с луковичной главкой; четырех крайних малых барабанов (квадратных в плане) с луковичными главками; апсиды; приделов; архитектурного декора, характерного для русско-византийского стиля.

Объект культурного наследия регионального значения «Пивная лавка В.Зебальд», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А)

Здание представляет собой образец городской торговой застройки конца XIX — начала XX века, отражающий типологические черты малых торговых помещений того периода.

Здание одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане, сложенное из красного керамического кирпича, перекрытое вальмовой крышей.

Главный (западный) фасад ориентирован на красную линию улицы Штурмина и решён в 8 световых осей. Боковой фасад в 5 световых осей. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками, оформлены в верхней части декоративными перемычками с стилизованными замковыми камнями. Горизонтальные членения представлены: высоким цоколем, отделённым от плоскости фасада простой полочкой; венчающим карнизом с фигурными кронштейнами. Вертикальные членения: рустованные лопатки по углам фасадов и в простенке между оконными проемами в осях 4 и 5.

Фасады представлены открытой кирпичной кладкой, декоративные элементы оштукатурены и окрашены, что создаёт контрастное сочетание фактур и цветов.

Объект культурного наследия регионального значения «Александровская часовня при Воскресенской церкви», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24

Часовня представляет собой компактное центрическое кирпичное сооружение, сложенное из красного керамического кирпича, перекрытое восьмигранным шатром с небольшой главкой и крестом. Располагается в северо-восточном углу ограды Воскресенского собора, который до наших дней не сохранился.

Внутри часовни, в соответствии с каноническим устройством, отсутствуют престол и приделы.

Проемы прямоугольной конфигурации с арочными перемычками, оформленные наличниками, представляющими собой композицию из сдвоенных полуколоннок с архивольтом, имитирующим кокошник. Горизонтальные членения: высокий цоколь, отделенный от плоскости стены фасада профилированной полочкой; пояски; карниз восьмигранного барабана.

Фасады представлены открытой кирпичной кладкой, декоративные элементы оштукатурены и окрашены.

Объект культурного наследия регионального значения «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79

Объект располагается у важнейшего городского перекрестка, бывшей площадью Троицкой, западным фасадом обращен на улицу Алешкова.

Собор в стиле провинциального русского классицизма имеет лаконичное убранство и традиционную схему типа «корабль» с расположением на одной оси юг-север, последовательно объемами: трехъярусной колокольни с двухпридельной трапезной, храма и алтарной части.

Основной объем храма восьмерик на четверике, с малыми главками на углах четверика, образующих пятиглавие. Восточный и западный фасады храма решены в 3 световые оси: 2 оконных проема и 1 дверной проем по оси симметрии четверика. Проемы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками. Фасады акцентированы четырёхколонными портиками с треугольными фронтонами. Световой барабан покрыт восьмигранным куполом, завершением которого служит луковичная главка с крестом на граненом барабане.

Алтарь – одноапсидный, прямоугольный с полукругом в плане, перекрыт конической крышей.

Трапезная прямоугольная в плане, с скругленными углами со стороны храма, перекрыта двухскатной крышей из профнастила. Восточные и западные фасады решены по 4 световые оси (3 оконных проема и 1 дверной).

Колокольня трехъярусная, четвериковая. Конструктивно состоит из четырех столпов с простенками между ними. Данная схема прослеживается на всех ярусах колокольни. Проемы прямоугольной конфигурации с арочными

перемычками. Колокольня перекрыта купольной крышей с люкарнами и высоким шпилем на барабане.

Фасады собора гладкие, оштукатуренные и окрашенные, углы трапезной оформлены линейным рустом. Оконные проемы обрамлены простыми рамочными наличниками, оконные проемы светового барабана храма обрамлены в рамочные наличники с линейными сандриками.

Горизонтальные членения представлены: профилированным карнизом трапезной, алтаря, храма; широким профилированным карнизом светового барабана храма; антаблементом третьего яруса колокольни.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А)

Здание выполнено в духе купеческого классицизма, что характерно для торговой архитектуры конца XIX — начала XX века, с галереями и воротами.

Здание одноэтажное П-образной конфигурации, сложенное из красного керамического кирпича, обращено восточным (протяженным) и южным (коротким) фасадами на улицы Алешкова и Ленина, закрепляя собой угол пересечения двух улиц.

Восточный фасад решен в 11 световых осей, южный в 3 световые оси. Проемы прямоугольной конфигурации с арочными перемычками. Угловая часть со срезанным углом, выходящая на угол пересечения двух улиц, акцентирована широким арочным проемом с высоким семичастным аттиком, декорированным: прямоугольными филенками; трехчастными свесами; профилированным карнизом с сухариками; поясом с поребриками. Венчающий карниз здания представлен аркатурным поясом, имитирующим машикули.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П. Кузнецова», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А)

Здание представляет собой компактный двухэтажный кирпичный дом, расположенный на центральной улице города (ранее — Костромская). Оно органично вписано в градостроительный исторический центр, формируя часть архитектурного ансамбля. Дом П. Кузнецова — образец провинциальной купеческой эклектики конца XIX века.

Здание двухэтажное прямоугольной конфигурации в плане, сложенное из красного керамического кирпича, перекрытое скатной крышей. Фасады оштукатурены и окрашены, архитектурные элементы оштукатурены и окрашены. Главный фасад, обращенный на улицу Ленина решен в уровне первого этажа в 6

световых осей, в уровне второго этажа в 8 световых осей. Здание выделяется ризалитом по оси центра в 3 световые оси.

Проемы прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками размещены симметрично. Проемы в уровне первого этажа декорированы наличниками, композиция которых состоит из: профилированных линейных сандриков с двойными лучковыми фронтонами; боковых полуколонн с гирьками и капителями, образованными раскреповкой сандрика. В уровне второго этажа оконные проемы обрамлены в наличники сложной композиции, состоящих из: боковых полуколонн с канелюрами, профилированными базами и капителями; широкого профилированного сандрика, декорированного сухариками и поребриком; профилированных фронтонов килевидной формы.

Вертикальные членения представлены: ризалитом с парадным входом; угловыми пилястрами. С западной стороны пилястра декорирована прямоугольными филенками, с восточной стороны пилястра гладкая, филенки, возможно, были утрачены.

Горизонтальные членения представлены: прямоугольной полочкой цоколя; межэтажным поясом между первым и вторым этажами, декорированным прямоугольными филенками; подоконной профилированной полочкой оконных проемов второго этажа; венчающим профилированным карнизом с кронштейнами.

Утрачены парапетные столбики, так же, возможно, в уровне первого этажа вместо существующих ныне оконных проемов были установлены дверные проемы, ведущие в торговый зал.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2)

Объект представляет собой симметричное двухэтажное кирпичное здание многоугольной конфигурации в плане, выложенное из красного кирпича, перекрытое скатной кровлей. Главный северный фасад обращен на красную линию ул. Ленина, в уровне первого этажа решен в 11 световых осей, в уровне второго этажа в 12 световых осей. Плоскость фасада решена окрашенной кирпичной кладкой.

Здание выделяется проездной аркой в центре по оси 6. Проемы прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками. Все оконные проемы в уровне второго этажа обрамлены в наличники сложной композиции, состоящей из: из сдвоенных сандриков с арочными перемычками; боковых узких пилястр; боковых полуколонн с килевидными завершениями. По центру в уровне второго этажа размещены два окна, объединенные одним наличником. Проемы в уровне

первого этажа прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками, декорированные сандриками с лучковыми перемычками и сухариками.

Горизонтальные членения представлены: прямоугольной полочкой высокого цоколя; междуэтажным широким поясом между первым и вторым этажами, декорированным сухариками, прямоугольными филенками с фигурно-выложенным кирпичом, имитирующим бегунец; ширинками; венчающим карнизом с кронштейнами.

Здание - образец провинциальной купеческой эклектики конца XIX века, на втором этаже традиционно располагалась жилая часть здания, на первом – лавки с несколькими отдельными входами.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А)

Объект представляет собой двухэтажное деревянное здание прямоугольной конфигурации в плане, завершенное вальмовой кровлей. Здание находится на пересечении ул. Ленина и ул. Куликова и играет роль важного градостроительного акцента.

Главный западный фасад по ул. Ленина решен симметрично в 9 световых осях с соосным расположением оконных проемов. Лицевой южный фасад по ул. Сергея Куликова решен симметрично в 7 световых осях в уровне первого этажа, в 8 световых осях в уровне второго этажа. Углы фасадов фланкированы пилястрами, с фигурными филенками. Оконные проемы вытянутой прямоугольной конфигурации, обрамлены в рамочные накладные наличники с завершением в виде треугольных сандриков, с боковыми резными пилястрами, завершенными токарными вазончиками в верхней части и подоконными полочками с фигурными фартуками.

Плоскость фасадов завершается массивным антаблементом, состоящим из: профилированного пояса архитрава с мелкими сухариками; фриза с точеными фигурными кронштейнами; профилированного карниза с мелкими сухариками. Все декоративные элементы оконных проемов и карниза украшены мелкими сухариками.

Окна цоколя заложены. На западном и южном фасаде расположены фронтоны с круглыми слуховыми окнами.

Утрачены парапетные столбики с «шишечками».

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25

Объект представляет собой двухэтажное здание прямоугольной конфигурации в плане, сложенное из красного керамического кирпича, завершенное вальмовой крышей. Здание находится на пересечении ул. Ленина и ул. Куликова.

Лицевые фасады решены симметрично, южный фасад по ул. Ленина в 9 световых осей, восточный фасад по ул. Сергея Куликова – в 5 световых осей.

Южный фасад разделен симметрично пилястрами через 3 световые оси оконных проемов. Пилястры в уровне первого этажа широкие и массивные, в уровне второго этажа – сдвоенные узкие. Оконные проемы прямоугольной конфигурации с лучковыми перемычками, обрамлены в рамочные наличники, состоящими из: тонких лопаток по бокам; криволинейных профилированных сандриков; подоконных поясков с боковыми ступенчатыми кронштейнами.

Горизонтальные членения представлены: профилированным пояском невысокого цоколя; межэтажным узким пояском; антаблементом, состоящим из профилированного пояса архитрава, гладкого фриза, и профилированного карниза.

Фасады оштукатурены и окрашены, архитектурные элементы оштукатурены и окрашены.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ю.Овчинниковой», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А)

Объект представляет собой двухэтажное здание, сложенное из красного керамического кирпича многоугольной конфигурации, перекрытое скатной крышей. Главный восточный фасад обращен на красную линию ул. Алешкова, в уровне первого этажа решен в 9 световых осей, в уровне второго этажа решен в 10 световых осей, в уровне аттика в 2 световые оси. Здание выделяется проездной аркой по осям 1 и 2, и массивным фигурным аттиком по осям 4 и 5.

Проемы с лучковыми перемычками, в уровне первого этажа обрамлены в рамочные наличники простого профиля, в уровне второго этажа в рамочные профилированные наличники с подоконными полочками с боковыми свесами и сухариками.

Горизонтальные членения представлены: простой полочкой цоколя; междуэтажным ступенчатым карнизом, и антаблементом, состоящим из: архитрава, фриза с кронштейнами и венчающего карниза. Атик решен тройными лопатками с капителями, на которые опираются профилированные сандрики арочной перемычкой, и профилированным карнизом.

Фасад оштукатурен и окрашен, архитектурный декор оштукатурен и окрашен.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а

Здание выполнено в духе купеческого классицизма, что характерно для торговой архитектуры конца XIX — начала XX века, с галереями. На сегодняшний день галереи утрачены.

Здание двухэтажное прямоугольной конфигурации перекрытое скатной крышей, сложенное из красного керамического кирпича, обращено протяженным западным фасадом на улицу Алешкова. Объект акцентирован северной и южной (частично утрачена) «башенками», покрытыми епанчой.

Западный фасад решен в 10 световых осей в уровне первого этажа, в 19 световых осей в уровне второго этажа, северный фасад в 1 световую ось в уровне первого этажа. Проемы прямоугольной конфигурации с клинчатыми перемычками.

Северная «башня» выделяется богатыми архитектурными деталями, такими как: прямоугольный руст в уровне первого этажа северного фасада; квадратные филенки размещенные в уровне первого этажа северного и западного фасадов; полуколонны с базами, капителями и поясками в уровне второго этажа; прямоугольные филенки с ступенчатым углублением внутрь фасада расположенные вертикально в простенках между полуколоннами; междуэтажный широкий пояс с сухариками (между первым и вторым этажами); полный антаблемент, состоящий из профилированного архитрава, широкого фриза декорированного сухариками, поребриками, бегунцами, узкого профилированного карниза с кронштейнами; арочные ниши, расположенные по центру северного фасада, с подоконниками в виде многоугольного фартука, декорированные сухариками по абрису ниши и фронтонами килевидной формы.

Южная «башенка» решена примерно также, как и северная, но проще в связи с утратами архитектурных деталей.

Фасад решен окрашенной кирпичной кладкой.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А)

Предмет охраны утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 567 от 21.12.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л.Разумовой» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литера А)»

15. Техническое состояние памятника

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26) утрачен.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35) находится в аварийном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание городской управы», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Здание городской управы» (Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А)) - в нормальном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А)) находится в удовлетворительном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Пивная лавка В.Зебальд», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Пивная лавка В.Зебальд» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А)) находится в нормальном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24

В 1992-1993 гг. проводилась реставрация под руководством архитекторов Анисимова А.А. и Беляевой Т.М.

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Александро-Невская часовня при Воскресенской церкви» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 24 (литер А)) находится в нормальном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Троицкий собор» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79) находится в удовлетворительном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А)) находится в удовлетворительном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова» (Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А)) находится в нормальном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2)) находится в удовлетворительном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А)) находится в нормальном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии» (Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25) находится в нормальном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ю.Овчинниковой», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Дом Ю.Овчинниковой» (Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А)) находится в нормальном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды» (Нижегородская область, Ветлужский

район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а) находится в удовлетворительном состоянии.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А)

На момент разработки настоящего раздела объект культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой» (Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А)) находится: дом в удовлетворительном состоянии, ворота в аварийном состоянии.

16. Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

На экспертизу представлен Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по

адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Асгард» в 2026 г.

В Разделе Автором выполнены:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- анализ планируемых работ и методы производства работ;
- оценка воздействия производимых работ на объекты;
- разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

17. Описание основных проектных решений и мероприятий

Проектная документация «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, предусматривает выполнение работ, проводимых в целях благоустройства исторического центра города Ветлуги и создания условий для популяризации и современного использования объектов культурного наследия.

Участок проектируемого объекта расположен в центральной части г. Ветлуга по ул. Ленина. Площадь территории проектирования составляет 28869 м².

Проектная документация предусматривает:

- устройство проездов из асфальтобетона, обеспечивающих подъезд личного и служебного автотранспорта, быстрый и беспрепятственный доступ аварийных служб, конструкция дорожной одежды проездов запроектирована исходя из расчётной нагрузки от пожарных машин;
- устройство пешеходных тротуаров и дорожек из плиточного покрытия шириной не менее 1,5 м (в наиболее стесненных условиях – 1,0 м, основные

тротуары не менее 4,0 м по ул. Ленина) обеспечивающих безопасное и удобное передвижение пешеходов к остановкам общественного транспорта, объектам культурно-бытового обслуживания, отдыха, спорта и т.д., конструкция тротуаров запроектирована исходя из расчётной нагрузки от пожарных машин и снегоуборочной техники;

- устройство открытых плоскостных автостоянок из асфальтобетона;
- устройство спортивной площадки и обновление детской игровой площадки с резиновым покрытием, площадок для отдыха подростков и взрослых с покрытием из бетонной плитки и резинового покрытия;
- озеленение территории: разбивка газонов, цветников, посадка кустарников, деревьев;
- устройство наружного освещения;
- установка видеонаблюдения и точек wi-fi;
- установка общественного туалета;
- установка авторских малых архитектурных форм.

ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

I.	Подготовительный период
I.1	Устройство временного ограждения строительной площадки
I.1	Устройство зданий и сооружений административного и бытового назначения для нужд строительства
I.2	Устройство обеспечения строительной площадки водой, теплом, электроэнергией и связью на период строительства
I.3	Выполнить расчистку территории от мусора, конструкций и элементов, зеленых насаждений, мешающих производству работ
I.4	Выполнить работы по устройству защитных и предупреждающих конструкций
I.5	Подготовить к работе грузовую и строительную технику
I.6	Подготовить к работе строительный инвентарь и средства индивидуальной защиты рабочих
I.7	Выполнить геодезическую основу строительства
II	Основной период
II.1	Демонтажные работы
II.2	Благоустройство территории
II.3	Устройство наружных инженерных сетей
II.4	Сдача объекта в эксплуатацию

Примечания: Работы по возведению вспомогательных зданий и сооружений и строительство инженерных коммуникаций рекомендовано осуществлять в теплый период года (с мая по октябрь при среднесуточной температуре не ниже +5°C).

Проектной документацией составлено обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

- Перед началом работ по благоустройству будет выполнен демонтаж части существующих дорожных покрытий, тротуаров, покрытий площадок игр и отдыха, оборудования и опор освещения.

- Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусматриваются следующие мероприятия:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются из условий максимального сохранения существующего рельефа;

- отвод поверхностных вод предусматривается со скоростью, исключающей возможность эрозии почвы;

- вдоль тротуаров в местах образования поверхностных вод устанавливаются водоотводные лотки с выпусками на проезд.

Проектной документацией предусмотрены особенности проведения строительно-монтажных работ в непосредственной близости от существующих зданий и сооружений.

- Строительные, монтажные и специальные строительные работы выполнять в строгом соответствии с технологическими картами, в которых детально отражаются методы организации и производства работ, способы входного, операционного и приемочного контроля качества с использованием современных средств, а также решения по охране труда и технике безопасности.

- Предусмотрены методики для обеспечения безопасности выполнения строительно-монтажных работ в непосредственной близости от зданий существующей застройки.

- При устройстве и эксплуатации сетей и установок временного электроснабжения на строительной площадке предусматривается выполнение контрольных операций (визуальный осмотр сетей, замеры сопротивления изоляции проводов и кабелей, проверка непрерывности цепей заземления и т.д.), проводимых с большей частотой по сравнению с регламентными нормами, установленными для постоянных сетей.

- При производстве изоляционных работ запрещается варка и разогрев битумных мастик в котлах. Битумная мастика доставляется на строительную

площадку автобитумовозами и подается к рабочему месту по трубопроводу или в закрытой металлической таре.

Проектной документацией не предусматривается:

Разработка грунта, установка монтажных машин и механизмов, устройство площадок складирования, временных проездов за ограждение строительной площадки проектом не предусмотрено.

Зона работы монтажных машин и механизмов, опасная зона, зона развала находятся в пределах ограждения строительной площадки.

Ведение работ методом взрыва или разрушения, которые могут оказать динамическое влияние на существующие подземные коммуникации, проектом не предусмотрено.

Проектной документацией составлено описание решений по благоустройству территории:

- устройство твердых покрытий проездов, автостоянок из асфальтобетона,
- устройство пешеходных тротуаров из асфальтобетона и тротуарной плитки;
- сопряжение поверхностей покрытий между собой и с газоном;
- устройство площадок для игр детей и спорта с покрытием из резиновой крошки, площадок для отдыха подростков и взрослых с покрытием из бетонной тротуарной плитки, резиновым покрытием и установкой малых форм архитектуры;
- установка общественного туалета;
- озеленение территории;
- для соблюдения санитарных норм на территории предусмотрена установка урн для сбора отходов.

Проектом озеленения предусмотрено устройство газонов, в том числе для укрепления откосов, посадка деревьев и кустарников рядовая и в группах, цветники из многолетников. Ассортимент растений подобран с учетом экологических условий данной территории (хвойные деревья, хвойные кустарники, декоративно-лиственные кустарники, цветущие кустарники).

Проектной документацией предусмотрена установка общественного туалета, по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина (ориентир с ул. Ленина, 7в кафе «Мечта»).

Архитектурно-планировочное решение проектируемого здания продиктовано типологией здания, строительными нормами и правилами, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями.

Представляет собой одноэтажное здание с прилегающим благоустройством по улице Ленина. Имеет 3 кабины: универсальная кабина для МГН, 2 кабины с отдельными входами. Несущие стены – металлический каркас.

Объем здания перекрыт малоуклонной крышей. Кровля - профлист. Фасады покрыты доской из лиственницы – планкен – с защитным покрытием атмосферостойким составом. Главный фасад имеет декоративную панель с перфорацией в виде уникального паттерна. Здание будет иметь отдельные входы в каждое помещение.

Проектной документацией предусмотрена Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при возведении зданий и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве наружных инженерных коммуникаций (водоснабжение, канализация)

1	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы
2	Земляные работы
2.1	Разработка траншей «открытым» способом
2.2	Устройство песчаной подготовки
3	Монтаж трубопровода
3.1	Подача звеньев труб в траншею
3.2	Выверка положения и временное закрепление
3.3	Устройство стыков звеньев труб
3.4	Обратна засыпка грунта с уплотнением
3.5	Обратная засыпка, трамбование и выравнивание поверхности земли бульдозером и катками
4	Монтаж колодцев
4.1	Разработка грунта «открытым» способом
4.2	Монтаж конструкций колодца и лотков
4.3	Обратная засыпка грунта с уплотнением
5	Пуско-наладочные работы

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве наружных инженерных коммуникаций (электроснабжение, видеонаблюдение).

1	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы
2	Земляные работы
2.1	Разработка траншей «открытым» способом

2.2	Устройство песчаной подготовки
3	Монтаж инженерных коммуникаций
3.1	Раскатка кабеля в траншее
3.2	Укладка сигнальной ленты
3.3	Монтаж плит покрытия (при необходимости)
3.4	Обратная засыпка, трамбование и выравнивание поверхности земли
4	Пуско-наладочные работы

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве наружных инженерных коммуникаций (наружное освещение)

	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы
	Земляные работы
	Разработка траншей «открытым» способом
	Устройство песчаной подготовки
	Разработка ям под опоры (бурением)
	Монтаж инженерных коммуникаций
	Укладка сигнальной ленты
	Монтаж плит покрытия (при необходимости)
	Установка опор
	Обратная засыпка грунта с уплотнением
	Пуско-наладочные работы

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при монтаже здания общественного туалета

1	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы
2	Земляные работы и устройство фундамента
2.1	Разработка грунта котлована
2.2	Устройство бетонной подготовки
2.3	Устройство монолитной плиты фундамента (установка опалубки, армирование, бетонирование, распалубливание)
2.4	Гидроизоляция фундамента
2.5	Обратная засыпка
3	Монтажные работы
3.1	Монтаж ЭППС
3.2	Устройство армированной стяжки

3.3	Монтаж колонн
3.4	Монтаж балок покрытия
3.5	Монтаж покрытия кровли – оцинкованные профилированные листы
3.6	Монтаж наружных ограждающих конструкций – фасадная доска, перегородка из оцинкованных листов и стали
3.7	Устройство перегородок
4	Отделочные работы

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при монтаже МАФ (Схема-карта города; Сигнация утраченных объектов; Тематическая скамейка «Лодка»)

1	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы
2	Земляные работы и устройство фундамента
2.1	Разработка грунта котлована
2.2	Устройство бетонной подготовки
2.3	Устройство монолитной плиты фундамента (установка опалубки, армирование, бетонирование, распалубливание)
2.4	Обратная засыпка
2	Монтажные работы
2.1	Монтаж основания
2.2	Монтаж МАФ

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве покрытий из асфальтобетона

1	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы
2	Устройство площадки
2.1	Вертикальная планировка
2.2	Устройство подстилающего слоя и основания под покрытие (укладка и уплотнение песка и щебня);
2.3	Работы по устройству асфальтобетонного покрытия

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве тротуара с покрытием из плитки

1	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы

2	Устройство тротуара
2.1	Вертикальная планировка
2.2	Устройство подстилающего слоя и основания под покрытие (укладка и уплотнение песка и щебня), укладка геотекстиля
2.3	Работы по устройству покрытия из тротуарных плит

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве резинового покрытия

1	Геодезические работы
1.1	Устройство геодезической разбивочной основы
2	Устройство покрытия
2.1	Вертикальная планировка
2.2	Подготовка основания
2.3	Нанесение смеси (резиновой крошки) с уплотнением

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при устройстве бортового камня

I	Геодезические работы
1	Устройство геодезической разбивочной основы
II	Земляные работы и устройство фундаментов
2	Разработка грунта под фундаменты
III	Монтаж конструкций
1	Установка и закрепление блоков
2	Обратная засыпка пазух

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при установке скамеек

I	Геодезические работы
1	Устройство геодезической разбивочной основы
II	Монтаж конструкций
1	Монтаж основания (монолитная площадка)
2	Установка и закрепление готовой конструкции

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при установке урн

I	Геодезические работы
1	Устройство геодезической разбивочной основы

II	Монтаж конструкций
1	Монтаж основания (монолитная площадка)
2	Установка и закрепление готовой конструкции

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при озеленении (посадка деревьев и кустарников)

1	Геодезические работы
2	Разработка грунта (ручной инструмент: лопата)
3	Посадка зеленого насаждения
4	Обратная засыпка
5	Полив

Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ при озеленении (устройство газона)

1	Геодезические работы
2	Разработка грунта (ручной инструмент: лопата)
3	Посадка семян
4	Обратная засыпка
5	Полив

Проектной документацией предусмотрены Монтажные работы при помощи монтажных кранов. Автомобильный кран КС- 35714К-2-10 – монтажный кран №1 – возведение здания общественного туалета, монтаж МАФ, благоустройство.

Возведение здания общественного туалета осуществлять в следующей последовательности:

- 1 – земляные работы, устройство фундаментов;
- 2 – монтаж металлического каркаса; монтаж наружных ограждающих конструкций; кровельные работы; столярные работы (навеска дверей);
- 3 – внутренние санитарно-технические и электромонтажные работы;
- 4 – благоустройство территории

Проектной документацией предусмотрены Геодезические работы.

Проектной документацией предусмотрены Земляные работы:

- Предварительная вертикальная планировка
- Устройство котлованов и траншей
- Устройство обратной засыпки пазух, вертикальной планировки на строительной площадке
- Отвод поверхностных вод со строительной площадки

Проектной документацией предусмотрены Бетонные и железобетонные монолитные конструкции

В состав, последовательно выполняемых при производстве бетонных и железобетонных работ входят:

- арматурные работы;
- опалубочные работы;
- бетонные работы;

Проектной документацией предоставлен расчет потребности строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах выполнен на основании указаний МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» п.4.14.2.

Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Кол-во
1 Землеройная и планировочная техника		
Экскаватор ЭО-3323	Мощность: 55,1 кВт Обратная лопата V ковша=0,5-0,65 м3 Техническая производительность 104 м3/ч	1
Экскаватор ЭО-2621	Мощность: 44,5 кВт Обратная лопата V ковша=0,25м3 Техническая производительность 40 м3/ч	1
Бульдозер ДЗ-18	Мощность 79 кВт Производительность: 20,95 м3/ч	1
Катки на пневмоходу ДУ-55	Мощность 110 кВт Общая масса катка с балластом, 20 т	1
Вибротрамбовка ИЭ-4501	Потребляемая мощность, кВт – 0,625 Производительность, м.кв./час – 8,0 /18	2
Пневмотрамбовка ТР -4	Ударная частота: 15 Гц Энергия удара, Дж: 16	2

	Расход воздуха: 0,7 м ³ /мин Давление сжатого воздуха, МПа: 0,63 Вес 8,4 тн	
2 Грузоподъемная техника		
Автомобильный кран КС-35714К-2-10	Мощность: 215 кВт Грузоподъемность 16,0 т Наибольшая высота подъема с основной стрелой и гуськом 22,7 и 32,2 м Вылет с основной стрелой и гуськом 1,9-21 и 9,5-30 м	1
3 Бетонная техника		
Автобетоносмеситель АБС-4	Мощность 169 кВт Вместимость смесительного барабана по выходу готовой смеси 4 м ³	1
4 Грузовая техника		
Автосамосвал КАМАЗ-6520	Мощность 220-235 кВт Грузоподъемность, кг - 20 000 Полезный объем 12 м ³	2
Бортовой автомобиль с манипулятором КАМАЗ-43253	Мощность двигателя, л.с.: 210 Грузоподъемность, т.: 7.5 Объем бортовой платформы или фургона, м ³ : 23,2	2
5 Дорожная техника		
Асфальтоукладчик ДС-143	Вместимость приемного бункера, 10000 кг Мощность двигателя, 44 кВт	1
Катки на пневмоходу ДУ-55	Пневмоколесный Масса катка, 16 т Скорость передвижения, 0...10 км/ч	1
Катки с гладкими вальцами ДУ-47Б	Масса катка, 6,0 т Скорость передвижения, 1,9...6,8	1
Фреза дорожная Wirtgen 2000	Мощность двигателя 588 л.с Ширина фрезерования 2000 мм Глубина фрезерования 320 мм Рабочая скорость 84 м/мин	1

	Марка топлива – ДТ-Л-К5, плотность не более 860 кг/м ³ ДТ-З-К5, плотность не более 840 кг/м ³ Объем топливного бака – 1310 л	
6 Вспомогательная техника		
Сварочный трансформатор ВДМ-1000	Номинальный сварочный ток 1000 А Номинальное сварочное напряжение 60В Кпд, % 0,87	1
Сварочный аппарат ПАЙПФЮЗ -63	Максимальная мощность нагревателя 1000 В	1
Воздухонагреватель ТГ-150	Производительность м ³ /ч 7000 - при t 70-80 °С; 4500 - при максимальной температуре Мощность 5 кВт	2
Транспортный подъемник ТП-5	Грузоподъемность, 5 кН Высота подъема груза, 50 м Скорость подъема груза, 0,5 м/с Мощность электродвигателя, 3,5 кВт	1

Примечания: Перечень и количество используемых для строительства оборудования, техники, дополнительных механизмов, механизированного и электрифицированного инструмента, средств малой механизации не являются обязательными для использования. При разработке проекта производства работ и могут быть заменены другими, имеющимися в наличии у подрядной организации, с аналогичной технической характеристикой.

Проектной документацией предусмотрено выполнение работ силами специализированной подрядной организации, которая будет определена по результатам тендерных торгов. Обеспечение потребности строительства в кадрах производится за счёт штата работающих в этой организации. Рекомендуется к выполнению строительно-монтажных работ привлечь организации, дислоцированные в г. Ветлуга, имеющие лицензию, опыт работ и оснащенную всеми необходимыми техническими, механическими и защитными средствами производства работ. Выполнение отдельных видов специальных работ выполнять с привлечением специализированных субподрядных организаций.

Проектной документацией предусмотрен демонтаж следующих сооружений и элементов благоустройства в рамках работ на проектируемом объекте (с описанием и обоснованием принятых методов):

- покрытие из асфальта;
- газон;
- песчано-гравийный наполнитель дорожек;
- гранитная плитка фонтана;
- бортовые камни;
- тротуарная плитка;
- ж.б. опоры наружного освещения;
- металлические парковые опоры наружного освещения;
- деревянные опоры сетей связи;
- брусчатка;
- резиновое покрытие;
- оборудование детской площадки.

Проектной документацией предусматривается отходы вывозить на полигон ТБО. Расстояние до полигона – 228 км. Мест временного хранения отходов не предусмотрено, погрузка ведется механизировано непосредственно после демонтажа, с сортировкой материалов, отправляемых на переработку и на полигон для захоронения.

Проектной документацией предусмотрены следующие устройства и технологии, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов в процессе строительства:

- использование современных машин и механизмов, использующих автоматизированные системы с целью предотвращения расхода ГСМ;
- использование эффективных опалубочных систем многократного использования;
- использование программных продуктов компьютерных систем с целью увеличения производительности и снижения энергопотребления;
- выполнение работ по монтажу сборных элементов выполняется в кассетах и стеллажах с размещением на монтаж горизонте, при минимальном количестве подъемов и опусканий крюка крановых механизмов;
- четкое соблюдение графика производства работ, обеспечивающее равномерное распределение нагрузки на электросеть;
- применение системы оборотного водоснабжения, в том числе в мойке колес;
- применение маловодных технологий выдерживания бетонов, обеспыливания и водных завес;

- применение для освещения стройплощадки LED-светильников со встроенными аккумуляторами и солнечными батареями;
- применение для освещения автоматики, фиксирующей освещенность и регулирующей силу светового потока;
- применение для внутриплощадочных дорог и рабочих мест с периодическим ведением работ источниками света с датчиками движения;
- применение заблокированных бытовых помещений;
- использование для обогрева помещений автономных источников теплоснабжения с регулированием отпуска тепла.

Проектной документацией предусмотрено проведение сетей связи (см. В-2025-БЛ-ИОС5).

Система охранного телевидения предназначена для непрерывного наблюдения за оперативной обстановкой на объекте, для обеспечения охраны и внутри объектового режима на охраняемом объекте путем получения, передачи, обработки и синтеза, хранения и воспроизведения визуальной информации на основе телевизионной техники.

Система охранного телевидения построена на базе оборудования марки LTV и включает в себя: видеосервер SR210-21I-36-R6-IR.16G.WI; сетевые коммутаторы Ethernet с поддержкой PoE, LTV-3S08G18S-M; уличный 4-х портовый коммутатор LTV-2SE04G2S-MUHP;

- уличный 8-ми портовый коммутатор LTV-2SE08G2S-MUHP; IP телекамеры наружной установки, типа LTV-3CNB40-M2714; инжекторы PoE LTV-2PN-0130; источник бесперебойного питания LTV-UPS2-3000-2U-7209-IS.

Технические средства телевизионного наблюдения обеспечивают: ручное управление элементами системы телевизионного наблюдения; круглосуточное наблюдение за территорией; просмотр изображения от любой телекамеры с поста наблюдения; круглосуточную видеозапись изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры; воспроизведение записи для просмотра; создание видеoarхива глубиной более 30 дней; детектирование движения с помощью встроенного детектора.

Проектом предусматривается установка 21 камеры наружной установки.

Наружными телекамерами осуществляется просмотр территории парка, площадок и прилегающих улиц.

Камеры устанавливаются на опорах освещения. Высота установки 3-3.5 метра.

Система теленаблюдения работает в круглосуточном режиме работы.

Видеосигналы от каждой телекамеры поступают на входы сетевых коммутаторов и передаются по сети Ethernet на видеосервер, установленный на посту охраны.

Видеосервер и сетевые коммутаторы установлены в настенных 19" шкафах, расположенных в помещении поста охраны и коридоре.

Разводка линий связи сетевых телекамер, выполнена кабелями марки СПЕЦІАН СС-UUTP5e-4P24OUT-PE-BK-305, проложенными в двустенной трубе в траншее.

Питание IP телекамер осуществляется от сетевых коммутаторов по технологии PoE за счет подачи постоянного напряжения питания вместе с данными по кабелям.

На территории парка предусматривается зона бесшовного доступа в интернет по технологии WI-FI. Для этих целей используется контроллер UCK-G2 и уличные точки доступа U7-PRO-OUTDOOR.

Корпуса приборов и другие металлические нетоковедущие части, которые могут оказаться под напряжением заземлить согласно требованиям ПУЭ изд.7.

Заземление предусмотрено проектом ЭМ.

1. Наружные сети выполнить в двустенной трубе в траншее. Допускается прокладка в 1 траншее с трубой, учтенной разделом ЭН. По здания ДК прокладку выполнять в гофрированной трубе.

2. Над кабелем указано количество каналов

3. Кабели в траншее проложить:

- при отсутствии пересечений – на глубине не менее 0,7 м от планировочной отметки земли;

- при пересечении кабелей и холодных трубопроводов – над ними, на расстоянии не менее 0,25 м;

- при пересечении горячих трубопроводов – под ними, на расстоянии не менее 0,5 м.

4. Окончательная траектория прокладки трассы определить по месту исходя из оптимальных условий

5. Подъем кабеля выполнить внутри опор

6. Камеры видеонаблюдения установить на опорах освещения на высоте 3-3,5 м

7. Уличный коммутатор видеонаблюдения крепить к опорам освещения на высоте 3-3,5 м

Проектной документацией предусмотрена разработка системы водоотведения (см. В-2025-БЛ-ИОС3):

- система хозяйственно-бытовой канализации К1, внутренние сети: отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов.

- система отвода воды от питьевого фонтанчика (К1): наружные сети;

- система отвода воды от МАФ (игры с водой) (К3): наружные сети, обратная схема использования воды для МАФ.

1. Система канализации К1 предусматривается из канализационных полипропиленовых безнапорных труб по ГОСТ 32413-2013. Для данных трубопроводов указаны наружные диаметры.

2. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации К1, прокладка которых предусматривается ниже отм. $\pm 0,000$, запроектированы из безнапорных канализационных раструбных НПВХ труб по ГОСТ Р 54475-2011.

3. Объем септика принят с учетом 3-х кратного расчетного максимального суточного расхода стоков хозяйственно-бытовой канализации. Откачка канализационных сточных вод производится ассенизационной машиной по мере заполняемости.

Проектной документацией предусмотрены сети водоснабжения (см. В-2025-БЛ-ИОС2):

- система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1, внутренние сети: для обеспечения водопотребителей общественного туалета холодной водой на хозяйственно-питьевые нужды;

- система горячего водоснабжения ТЗ: для обеспечения водопотребителей общественного туалета горячей водой;

- система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения В1, наружные сети: подключение здания общественного туалета к централизованной сети холодного водоснабжения;

- система холодного водоснабжения (В1) для подключения питьевого уличного фонтанчика;

- система холодного водоснабжения (В3) для подключения МАФ (игры с водой).

В рамках проекта предусматривается замена насосного оборудования фонтана. Дополнительное оборудование (фонтанные насадки со светильниками, дренажный насос, фильтрационная установка и пр.) подлежат замене при необходимости и в рамках другого проекта. Замена обвязки насосов в рамках данного проекта не предусматривается.

Проектируемые сети В1, В3 подключения МАФ и питьевого фонтанчика к централизованным сетям холодного водоснабжения монтируются открытым способом.

Работы по прокладке, монтажу и испытанию трубопроводов производить в соответствии с СП 31.13330.2021 "Водопровод. Наружные сети и сооружения", СНиП 12-13-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования, СП 48.13330.2011 "Организация строительства", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Проектной документацией предусмотрены сети наружного электроосвещения (см. В-2025-БЛ-ЭН, ЭС):

Линия эл. снабжения наружного освещения:

Кабельная линия наружного освещения, выполняемая в грунте. Проектом предусмотрено использование в земле кабеля ВБбШв (А) в трубе гофрированной ф63мм, под реконструируемыми проездами кабель дополнительно прокладывает в трубе ПНД методом ГНБ (без разрушения а/б покрытия).

Труба гофрированная должна заходить в опору без дополнительных разрезов и соединений.

Герметизацию ввода кабеля в трубу выполнить с помощью термоусаживаемой трубки с клеем.

Труба должна соответствовать требованиям ГОСТ Р МЭК 61386-2014. Сечение кабеля определено проектом по току К.З. и падению напряжения в зависимости от длины линии. Схема подключения светильников - TN-S.

При системе TN-S (5 проводная линия) в ШНО установить четырехполюсные дифференциальные автоматы, в торшерах установить автоматические выключатели, выполнить заземление опоры и РЕ проводника.

Для удобства обслуживания соединений кабельных линий: ширина монтажного люка торшера должна быть не менее 140 мм, высота не менее 250 мм; высота нижней кромки люка от земли не ниже 0,5 м.; запас длины кабелей в люке торшера или опоры должен обеспечивать доступ ко всем соединениям кабельной линии в люке. Не допускается наращивание магистральных проводов внутри торшеров.

Кабели электропроводки проложить в траншее в земле, согласно типовому альбому А5-92. В траншее кабели 0,4 кВ прокладываются на глубине 0,7 м (при переходе через дороги и проезды - 1,0 м) от планировочной отметки земли. Перед прокладкой кабеля сделать подсыпку песка на дно траншеи, а сверху проложенных кабелей засыпку слоя мелко-просеянной разрыхленной земли и песка.

Вблизи действующих кабелей и других подземных коммуникаций раскапывать особо осторожно, с глубины 0,3 м только лопатами вручную.

В траншее с проложенными кабелями проложить сигнальную ленту. Сигнальная лента должна быть красного цвета и иметь надписи "Осторожно кабель". Ленту укладывают в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покрытий. При расположении в траншее двух и более кабелей, ленту следует проложить с выступом от края кабеля не менее 50 мм. При укладке по ширине траншеи более одной ленты смежные ленты проложить с нахлестом шириной не менее 50 мм. Не допускается использовать ленту в местах

пересечений кабельных линий с инженерными коммуникациями включая участки по 2 м в каждую сторону от мест пересечения.

18. Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия

В представленном разделе обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающем меры по обеспечению

сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», рассмотрены проектные предложения с оценкой воздействия на особенности объектов культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность и подлежащие сохранению.

Участок планируемого выполнения работ расположен частично в границах территории выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой исторического центра города Ветлуга», XVII – нач. XX вв. (Нижегородская область, Ветлужский муниципальный округ, город Ветлуга, на исторически сложившейся территории ограниченной береговой полосой реки Ветлуга, далее улицей Ветлужская, улицей Штурмина (включая проезжую часть), улицей Пионерской), поставленного на государственную охрану приказом Управления от 14.03.2025 № 40. Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия разрабатывается отдельно.

Проектные решения не нарушают:

Требования режима содержания и использования единой охранной зоны г. Ветлуги, установленные решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования»;

Требования режима содержания и использования историко-архитектурной заповедной территории г. Ветлуги, установленные решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282-м «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования»;

Требования режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А); «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 03.07.2018

№189 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге»;

Требования режима использования земель и требования градостроительного регламента в границах охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А) и охранной зоны ОЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2), установленные постановлением Правительством Нижегородской области от 17.09.2018 г. №646 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»;

Требования режима использования земель и требования градостроительного регламента в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А), установленные постановлением Правительством Нижегородской области от 17.09.2018 г. №646 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Ветлуге, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах»;

Требования режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения: «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А); «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Торговые ряды»,

расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Алекسانдро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А), установленные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.11.2020 г. №354 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Ветлужского района Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26, на расстоянии 170 м, также того, что объект на момент разработки РАЗДЕЛА считается утраченным – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А), на расстоянии 250 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А), на расстоянии 78 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24, на расстоянии 240 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79, на расстоянии 25 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А), на расстоянии 207 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в удалении от объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25, на расстоянии 245 м – отсутствует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта не требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35, на расстоянии менее 1 м и соответственно расположения объекта культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А), на расстоянии менее 1 м и соответственно расположения объекта культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. предполагаемые к выполнению работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А), утвержденный Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 315 от 01.09.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание городской управы» (Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А))». Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А), на расстоянии менее 1 м и соответственно расположения объекта культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А), на расстоянии менее 1 м и соответственно расположения объекта культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2), на расстоянии менее 1 м и соответственно расположения объекта культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А), существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а, на расстоянии менее 1 м и соответственно расположения объекта культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

Ввиду производства работ в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), на расстоянии менее 1 м и соответственно расположения объекта культурного наследия в предварительно назначенной зоне влияния существует возможность оказания негативного физического влияния проводимых работ на рассматриваемый объект культурного наследия в процессе производства работ по проектной документации. Предполагаемые к выполнению работы не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенный по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 567 от 21.12.2023 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом с воротами Л.Разумовой» (Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литера А)». Проведение дополнительных мероприятий по обеспечению сохранности данного объекта требуется.

19. Разработка мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ перечень проводимых мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия должен включать:

- строгое соблюдение проектных решений с целью предотвращения повреждения территории Объекта;
- работы, проводимые вблизи (на расстоянии до 15 м) объекта культурного наследия проводить с минимальной интенсивностью, а динамические воздействия при проведении работ минимизировать;
- технологические карты по порядку установки техники, конкретные марки техники принимаются согласно ППР, разработанного строительной подрядной организацией с учетом рекомендаций данного раздела;
- при производстве земляных работ следует обходиться минимальным количеством землеройных машин, обеспечив их достаточную маневренность, сосредотачивая при необходимости максимум техники на особо важном в данный период строительства направлении;

- в процессе земляных работ необходимо организовать постоянный технический надзор за состоянием грунта и соблюдением техники безопасности при производстве работ.

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия, обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке.

Сбрасывание строительного мусора наружу строящегося здания вблизи ОКН и исторически ценного градоформирующего объекта запрещено.

Для предупреждения населения об опасности необходимо установить сигнальные фонари, надписи и указатели. В местах нахождения людей рядом с ограждением необходимо элементы ограждения оборудовать галереями, козырьками для безопасного прохода.

Строительные грузы, включая технологическое оборудование, строительные материалы и конструкции, кабельная и электротехническая продукция доставляются транспортом по дорогам общего назначения в соответствии с городской сложившейся транспортной схемой.

При условии выполнения работ по объекту «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, в соответствии с проектной документацией и выполнении мер по обеспечению сохранности в соответствии с программой проведения охранных мероприятий, физическая сохранность объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35,

- «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А),

- «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А),

- «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2),

- «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а,

- «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А),

обеспечивается.

Меры по обеспечению сохранности заключаются в организации мониторинга и оценке технического состояния данных объектов обеспечения сохранности в соответствии с составленной программой проведения охранных мероприятий.

В соответствии с п 6.4.6 СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные» оценку влияния следует выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций.

Для предварительной оценки размер зоны влияния допускается принимать равным: 1,5 Н_{то} – при проходке закрытых выработок, где Н_{то} - глубина заложения оси закрытой выработки; 2 Н_с и 3 Н_с - при проходке локальных открытых выработок (котлованов и шахтных стволов) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (а также выработок с откосами) конструкций, где Н_с - глубина заложения низа открытой выработки; 3 Н_с и 4 Н_с - при проходке протяженных открытых выработок (траншей) с применением ограждений из железобетонных или стальных соответственно (деревянных конструкций, траншей с откосами) конструкций.

Согласно данным проектной документации «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева:

- прокладка сетей водоснабжения. В связи с тем, что участок проведения работ по проектной документации имеет несколько глубин (2,20; 2,05; 2,30; 2,24; 2,02), для расчета оценки влияния глубина будет округлена в большее значение – 2,30 м.

$$4 \text{ Н}_s = 4 \times 2,30 = 9,2 \text{ м.}$$

- прокладка сетей хоз. – быт. канализации. В связи с тем, что участок проведения работ по проектной документации имеет несколько глубин (0,75; 1,0), для расчета оценки влияния глубина будет округлена в большее значение – 1,0 м.

$$4 H_s = 4 \times 1,0 = 4,5 \text{ м.}$$

- прокладка сетей наружного освещения и сетей связи. Расчет предварительно назначаемой зоны влияния проектируемых подземных коммуникаций будет рассматриваться вблизи объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной связи. В связи с тем, что участок проведения работ по ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ имеет несколько глубин (0,95; 2,30), для расчета оценки влияния глубина будет округлена в большее значение – 2,3 м.

$$4 H_s = 4 \times 2,30 = 9,2 \text{ м.}$$

При разработке проекта производства работ необходимо учесть следующее:

Все работы по разборке покрытий и демонтажу конструкций и элементов благоустройства выполнять в соответствии с ГОСТ 2.33.53-2011 «Снос (демонтаж) зданий и сооружений», СП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Складирование строительных материалов, устройство строительного городка на участке проведения работ (на территории объекта культурного наследия) не предусматривать.

Специализированные санитарно-бытовые помещения на территории объекта культурного наследия не оборудовать.

Все работы осуществлять при строгом соблюдении правил техники безопасности и пожарной безопасности, а также требований по охране окружающей среды.

Демонтаж выполнять с использованием средств малой механизации без применения специальной большемерной техники.

На стадии ППР при выборе оборудования и механизмов учесть необходимость исключения возможности появления динамического воздействия на объект культурного наследия. При выборе конкретных марок техники необходимо полностью исключить применение строительных машин, механизмов и транспортных средств, могущих создавать вибрационные и ударные нагрузки и воздействия на основания и конструкции объектов культурного наследия, попадающих в предварительно назначенную зону влияния.

Исключить при производстве земляных работ применение ударных и взрывных способов разработки грунта.

Производство работ вести преимущественно «с колес», тяжеловесное негабаритное оборудование, укрупненные модули и строительные конструкции не предусматривать.

В целях снижения неблагоприятного влияния на окружающую среду при проведении работ предусмотреть варианты ведения работ с минимальным воздействием на окружающую среду, включая производство земляных работ с минимальным объёмом выемки грунта и нарушения его целостности, исключить применение тяжелой строительной техники.

Необходимо исключить производство работ ударным, вибрационным или иным способом, способным нанести вред объектам культурного наследия в зоне влияния таких работ.

Зеленые насаждения на территории строительной площадки содержать в соответствии с требованиями содержания и охраны зеленых насаждений.

При производстве каких-либо работ запрещено перемещение грузов на расстоянии менее 0,5 м до кроны или стволов деревьев, а также складирование на расстоянии менее 2 м до стволов деревьев и менее 1,5 метра до кустарников.

Обеспечить мероприятия по вывозу и утилизации отходов, предусматривающие своевременный вывоз строительного мусора на свалку, захламление и складирование мусора на строительной площадке запрещено.

Ограждение стройплощадки устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения.

Не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов земель, строительными материалами и мусором.

Канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже, чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже, чем через 2 дня.

Не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений.

Организация мониторинга.

Необходимо обеспечить организацию мониторинга и оценки технического состояния объекта культурного наследия регионального значения:

- «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35,

- «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А),

- «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А),

- «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2),

- «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а,

- «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А),

за 3 месяца до начала производства работ, в течение всего периода влияния возможных воздействий в результате производства работ по проектной документации и в течение двух лет после окончания влияния (согласно п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»):

Минимальный набор мероприятий по наблюдению за техническим состоянием объекта культурного наследия включает:

1) Выполнить предварительное (визуальное) обследование перед началом производства строительно-монтажных работ вблизи объекта с фиксацией его технического состояния (сохранности покрытия аллей, существующего рельефа, состояния озеленения), с фиксацией дефектов и повреждений. Составить по результатам акт визуального осмотра.

2) При выявлении изменений рельефа, глубоких трещин в покрытиях регулярно проводить измерения трещин и деформаций для оценки динамики их развития, предварительно согласовав с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия. Осмотр вести ежедневно в период производства работ с фиксацией данных в специальный журнал.

3) В случае выявления динамики развития, появления новых трещин и деформаций рельефа требуется приостановить основные работы и разработать программу мониторинга объекта с контролем следующих возможных параметров (согласуется с заказчиком):

- напряжения и деформации в грунтовом массиве;

- и т.п.

4) Возобновить производство работ с осуществлением параллельно мероприятий по мониторингу.

Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией;
- разработка программы мониторинга;
- информирование государственных контрольных органов (Инспекции государственного строительного надзора, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и др.) о возникновении опасных тенденций, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям существующего объекта.

Организация, проводящая мониторинг, обязана предоставлять ежемесячный отчет по мониторингу в государственные надзорные органы.

Рекомендации по производству мониторинга:

- Маяки для оценки деформаций и развития существующих трещин необходимо устанавливать до начала работ. Проводить наблюдения и оценку необходимо до начала работ, во время проведения и после окончания работ.
- Маяки необходимо устанавливать в месте наибольшего развития трещин.
- При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.
- Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и вести ежедневные наблюдения за ними после начала работ.
- При мониторинге необходимо вести журнал наблюдений за трещинами, в котором фиксируется номер и дата установки маяка. Результаты осмотров в соответствии с графиком наблюдения заносить в журнал с указанием даты осмотра, состояния трещин и маяков, сведений об отсутствии или появления новых трещин. На каждую трещину составляют график ее развития и раскрытия.
- В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляются до окончания наблюдений.

- Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6 мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бринеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1 мм. Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов и др.

- В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния объекта культурного наследия или его элементов, организация проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую строительство вблизи наблюдаемого объекта, а также проектную организацию, выполнившую обследование здания, фиксацию имеющихся дефектов и повреждений и разработавшую программу мониторинга состояния объекта культурного наследия.

Программа геодезического мониторинга

Срочный режим мониторинга

Организация геодезического мониторинга

Введение

В соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании" (ст.5.1) особенности технического регулирования в области обеспечения безопасности зданий и сооружений устанавливаются "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений", введенным Федеральным Законом от 30.12.2009 г. В соответствии с требованиями этого регламента следует предусмотреть необходимость "проведения мониторинга компонентов состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе строительства и эксплуатации здания и сооружения".

В соответствии со ст.36 главы 5 Технического регламента безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, и мониторинга состояния основания, конструкций и систем инженерно-технического обеспечения. Технологические параметры и характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания или сооружения должны соответствовать требованиям проектной документации.

Программа мониторинга

Методика выполнения работ по мониторингу существующих зданий

Наблюдения за деформациями в соответствии с СП 22.13330.2011 "Основания зданий и сооружений" должны проводиться по специально разработанной программе.

Система мониторинга предусматривает Измерения деформаций оснований фундаментов существующих зданий и сооружений (мониторинг). Мониторинг проводится в следующих целях:

1. определения абсолютных и относительных величин осадок примыкающих зданий;
2. выявления причин возникновения и степени опасности деформаций для нормальной эксплуатации зданий и сооружений;
3. принятия своевременных мер по борьбе с возникающими деформациями или устранению их последствий.

Измерения деформаций зданий и сооружений следует проводить в соответствии с нижеприведённой программой.

Установку контрольно-измерительной аппаратуры для проведения натурных наблюдений за состоянием сооружений в период их эксплуатации для оценки надежности системы сооружение-основание, своевременного выявления дефектов, предотвращения аварийных ситуаций, а также для оценки правильности результатов прогноза, принятых методов расчета и проектных решений.

При проведении мониторинга определяется состояние конструкций, существующих и строящегося зданий. Точность наблюдений соответствует II классу.

В процессе измерения деформаций контролируется устойчивость исходных реперов для каждого цикла наблюдений.

Деформационные марки для определения вертикальных перемещений установлены в нижней части несущих конструкций здания в том числе на углах, в местах примыкания продольных и поперечных стен, на поперечных стенах в местах пересечения их с продольной осью.

В случае появления в несущих конструкциях здания трещин, ведется систематическое наблюдение за их развитием.

При наблюдениях за развитием трещин по длине концы их периодически фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской, рядом с которыми проставляется дата осмотра.

При ширине трещины более 1 мм измеряется ее глубина.

Периодичность наблюдений

Программа измерений включает в себя следующие этапы наблюдений:

1. Нулевой цикл точных геодезических измерений, проведённый перед началом строительных работ и включающий в себя установку и определение отметок деформационных марок, установленных на наружных стенах указанных зданий.

2. Наблюдения за деформациями исторических объектов на весь период выполнения работ. Виды и объемы работ по проведению мониторинга:

Выполнение визуально-инструментального метода и геодезического метода мониторинга строительных конструкций объектов культурного наследия, а именно:

- «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35,

- «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А),

- «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А),

- «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2),

- «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а,

- «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А).

Метод предусматривает выполнение комплекса замеров с использованием маяков и визуальное обследование конструкций с фиксацией смещений и новых дефектов (при наличии) с занесением информации в журнал наблюдения за один выезд:

За три месяца и до начала работ по реставрации и приспособлению к современному использованию - 1 раз в месяц;

С начала работ по реставрации и приспособлению к современному использованию 2 раза в месяц;

Мониторинг выполняется в период двух лет после ввода объекта в эксплуатацию.

Периодичность проведения измерений может быть увеличена или уменьшена, исходя из ситуации.

Периодичность измерений принята на основании п. 6, табл.12.1 СП 22.13330.2011 и п. 4.17 ГОСТ Р 6198-2014.

Периодичность может быть изменена согласно указаниям раздела 12 СП 22.13330.2011 и 4.17 ГОСТ Р 56198-2014.

Методы измерения вертикальных и горизонтальных перемещений

Геометрическое нивелирование применяется для определения вертикальных осадок здания, обладает высокой точностью и быстротой измерения. Превышения между точками на расстоянии 5 - 10 м можно определять с точностью до 0.05 - 0.1 мм, а на расстоянии сотен метров до 0.5 мм.

При определении вертикальных осадок гражданских зданий по деформационным маркам используется методика нивелирования II класса.

Отметки деформационных марок на весь период наблюдений определяют относительно исходных опорных (грунтовых) реперов.

Полученные результаты уравнивают, оценивают фактическую точность отметок, по разностям отметок в циклах строят графики осадок. В процессе наблюдений за осадками в каждом цикле измерений выполняется контроль устойчивости (стабильности) реперов высотной основы (глубинные репера). Для этого все они включаются в замкнутый полигон. Такие построения составляют деформационную сеть первого порядка. Измерения в ней производятся с максимальной точностью. Для определения высот деформационных марок их включают в нивелирные ходы, опирающиеся на реперы деформационной сети (ОГС) первого порядка. Эти построения составляют деформационную сеть второго порядка. В ней измерения производятся с меньшей точностью, чем в сети первого порядка. Для повышения точности определения высоты деформационных марок, нивелирные ходы (вышеперечисленные) первого и второго порядка объединяют и построения по определению высоты устойчивости ОГС и деформационных марок заключают в едином нивелирном ходе первого порядка.

Горизонтальное смещение точек здания определяют, как разность их координат, полученных в разных циклах измерений в единой системе координат. Для получения координат деформационных марок линейно - угловые построения создают в виде специальных сетей триангуляции и трилатерации, ходов полигонометрии, комбинированных сетей, угловых и линейных засечек. Углы измеряют с высокой точностью (0.5" - 2.0") при коротких сторонах, большом

количестве связей. Уравнивание линейно – угловых сетей выполняют строгим способом. При наблюдениях за деформациями главным является вопрос надежности их определения. Если заранее известно, что наблюдаемые деформации значительны, их количественные характеристики будут определены надежно. Если абсолютные значения деформации сопоставимы с ошибками их определения, надежность определения деформаций зависит от метода их обработки.

Точность измерений

Точность измерений деформаций согласно ГОСТ 24846-2019 выполняется по II классу.

Согласно ГОСТ 24846-2019 среднеквадратическая ошибка (СКО) - допустимая ошибка определения осадок не должна превышать следующих значений:

1мм - для зданий и сооружений, возводимых на скальных и полускальных грунтах и для уникальных зданий, длительное время (более 50 лет) находящихся в эксплуатации;

2мм - для зданий и сооружений на песчаных, глинистых и других сжимаемых грунтах;

При измерении горизонтальных смещений (сдвигов) частей зданий и сооружений требуется выполнять с СКО не более:

1мм - для зданий и сооружений, возводимых на скальных и полускальных грунтах;

3мм - для зданий и сооружений на песчаных, глинистых и других сжимаемых грунтах.

Согласно рекомендациям, многих авторов работ по геодезии и на практике точность геодезических измерений устанавливается путем введения понимающих коэффициентов на такие допуски.

Предлагаемая формула:

$$m = 0,4d / t \quad (4)$$

где, m - средняя квадратическая ошибка;

d - допуск по СП 126.13330-2011;

t - нормированный множитель (изменяется от 1.65 до 3.0).

Организация наблюдательной сети

Наиболее подробно организация наблюдательной сети дается в документе СО 153-34.21.322-2003 "Методические указания по организации и проведению наблюдений за осадками фундаментов и деформациями зданий и сооружений, строящихся и эксплуатируемых тепловых электростанций". В нем достаточно

подробно изложен весь процесс наблюдений. Ниже приводится выдержка из данного СО 153-34.21.322-2003:

" ... 2.3.1. Осадочными марками называются геодезические знаки, укрепляемые на фундаментах, колоннах, стенах, перекрытиях и т.п., меняющие свое высотное положение вследствие осадки фундамента здания (сооружения).

Осадочные марки служат для установки или подвески нивелирных реек и определения отметок одних и тех же конструкций в каждом цикле измерения осадок.

Осадочные марки делятся на стенные, плитные и марки-конструкции.

Стенные марки устанавливаются на вертикальных гранях конструкций, плитные – на горизонтальных плоскостях, "марки-конструкции" — это детали сооружения, используемые в качестве марок.

Деформационные марки

В качестве деформационных марок используются пленочные отражатели, надежно закрепленные при помощи клеевых составов на несущие конструкции здания.

Деформационные марки имеют форму квадрата с размером стороны 15-30 мм. Приклеивание отражающих марок должно производиться аккуратно с последующим возможным удалением без повреждения фасада ОКР.

Расположение деформационных марок должно соответствовать п. 1 настоящей таблицы.

При использовании пластиковых отражателей геодезический мониторинг выполняется при помощи высокоточного электронного тахеометра.

По результатам наблюдений в соответствии с графиком мониторинга выдаются: нулевой, промежуточные и заключительный отчёты, включающие в себя:

- результаты инструментальных наблюдений за осадками зданий;
- результаты визуальных и инструментальных за дефектами и повреждениями конструкций;
- анализ результатов наблюдений;
- выводы и рекомендации.

20. Обоснования вывода историко-культурной экспертизы

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум

Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, разработанный ООО «Асгард» в 2026 г. по заказу ИП Офицеров Виталий Евгеньевич, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел содержит историко-архитектурные исследования, анализ предполагаемых к выполнению работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по объекту «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева», а также оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Экспертом изучены (произведен анализ и сравнение) представленных документов, проанализирована степень влияния планируемых работ на сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Александро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А).

Проанализированы режимы использования земель и их неизменность при проведении работ.

Представленная документация содержит комплект материалов, который по составу и объёму соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2025 г. № 530, а также положениям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В результате изучения представленного раздела обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по

объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Для исключения физического воздействия производства работ по проекту на объекты культурного наследия регионального значения «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова,

77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), в рамках выполнения раздела произведен анализ возможного влияния, оказываемого на объект культурного наследия и выполнена оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35,

- «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А),

- «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А),

- «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2),

- «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А),

- «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а,

- «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А),

Эксперт считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объектов.

Предложенные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35, «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А), «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А), «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А), «Дом с

лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2), «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А), «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а, «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), можно считать достаточными.

Проектно-сметная документация:

- обеспечивает сохранение всех признаков и особенностей рассматриваемого объекта культурного наследия, которые могут быть определены в качестве предмета охраны данных объектов культурного наследия;
- не противоречит законодательству в области охраны объектов культурного наследия.

4. Предусмотренные в Разделе работы выполнены на основе исследований и соответствуют требованиям Федерального закона № 73-ФЗ;

5. Планируемые к выполнению работы не приводят к повреждению и изменению облика объектов культурного наследия; не оказывают влияния на утвержденный предмет охраны объектов культурного наследия; соответствуют правовым режимам использования земельных участков, требованиям к деятельности в границах территорий объектов культурного наследия; не нарушают существующей системы визуального восприятия объектов культурного наследия в сложившейся градостроительной ситуации; не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

6. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при проведении работ, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Эксперт отмечает, что настоящим актом государственной историко-культурной экспертизы (заключением) не рассматривается правильность принятых технических решений проекта, а только их направленность и правомерность применения в целях сохранения объекта культурного наследия.

21. Выводы экспертизы

Учитывая изложенное, эксперт считает возможным (положительное заключение) обеспечение сохранности объектов культурного наследия

регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А); «Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Александро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А)

Раздел обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором 18 марта 1918 г. была провозглашена Советская власть в уезде», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, д. 26; «Здание, где в 1918 г. находились президиум Ветлужского исполкома и уездная ВЧК, руководившие подавлением Уренско-Ветлужского контрреволюционного мятежа», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Бахирева, 35; «Здание городской управы», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 1а (литер А);

«Воскресенский собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 26 (литер А); «Пивная лавка В.Зебальд», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Штурмина, 75 (литер А); «Алекса́ндро-Невская часовня при Воскресенской церкви», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 24; «Троицкий собор», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 79; «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Алешкова, ул. Ленина, 74/1 (литер А); «Дом П.Кузнецова», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Ветлуга, ул. Ленина, 3 (литер А); «Дом с лавками В. Чиркина», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Ленина, 4 (литеры А1, А2); «Здание женской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, на пересечении ул. Ленина, ул. Куликова, 21/91 (литер А); «Здание мужской гимназии», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, 25; «Дом Ю.Овчинниковой», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 68 (литер А); «Торговые ряды», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, ул. Алешкова, 77а; «Дом с воротами Л. Разумовой», расположенного по адресу: Нижегородская область, Ветлужский район, город Ветлуга, ул. Алешкова, 70 (литер А), при выполнении работ по объекту: «Проект комплексного развития исторического центра города Ветлуги «Город – Ветлуга – Река»», по адресу: Нижегородская область, г. Ветлуга, ул. Ленина, ул. Алешкова, ул. Бахирева, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных и хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, рекомендуется к утверждению органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

Я, Фадеева Инна Павловна, несу ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде в формате переносимого документа (PDF) и подписан электронной подписью.

Эксперт

И.П. Фадеева